



12 марта 2007 года N 19-ОЗ ВЛАДИМИРСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗАКОН ОБ ОБОРОТЕ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

Принят постановлением Законодательного Собрания Владимирской области от 28 февраля 2007 года N 56

(в ред. Законов Владимирской области от 06.06.2008 [N 95-ОЗ](#), от 12.11.2008 [N 188-ОЗ](#), от 06.07.2009 [N 57-ОЗ](#), от 15.12.2011 [N 119-ОЗ](#), от 29.12.2011 [N 124-ОЗ](#), от 10.04.2014 [N 26-ОЗ](#), от 10.04.2014 [N 27-ОЗ](#))

Настоящий Закон принят в целях регулирования на территории Владимирской области отношений, связанных с оборотом земель сельскохозяйственного назначения, в пределах полномочий Владимирской области.

Статья 1. О дате начала приватизации земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Приватизация земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Владимирской области, находящихся в государственной или муниципальной собственности, предусмотренная [пунктом 4 статьи 1](#) Федерального закона от 24 июля 2002 года N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" (далее - Федеральный закон "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения"), осуществляется с 1 января 2004 года.

(в ред. [Закона](#) Владимирской области от 06.06.2008 N 95-ОЗ)

Статья 1-1. Полномочия Законодательного Собрания Владимирской области в сфере регулирования оборота земель сельскохозяйственного назначения на территории Владимирской области (введена [Законом](#) Владимирской области от 06.07.2009 N 57-ОЗ)

К полномочиям Законодательного Собрания области в сфере регулирования оборота земель сельскохозяйственного назначения на территории Владимирской области относятся:

1) принятие законов Владимирской области, регулирующих отношения в сфере оборота земель сельскохозяйственного назначения, в пределах компетенции Владимирской области как субъекта Российской Федерации;

2) утверждение перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории Владимирской области, использование которых для других целей не допускается;

3) установление минимальных размеров образуемых новых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, минимального размера земельного участка для искусственно орошаемых сельскохозяйственных угодий и (или) осушаемых земель;

(в ред. [Закона](#) Владимирской области от 15.12.2011 N 119-ОЗ)

4) установление максимального размера общей площади сельскохозяйственных угодий, которые расположены на территории одного муниципального района и могут находиться в собственности одного гражданина и (или) одного юридического лица;

5) утратил силу. - [Закон](#) Владимирской области от 10.04.2014 N 26-ОЗ;

6) определение средств массовой информации, осуществляющих опубликование сообщений об обороте земель сельскохозяйственного назначения;

7) установление цены земельного участка при продаже арендатору по истечении трех лет с момента заключения договора аренды при условии надлежащего использования этого земельного участка;

8) установление цены приобретения в собственность гражданами и юридическими лицами земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, которые находятся у них на праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения;

(в ред. [Закона](#) Владимирской области от 15.12.2011 N 119-ОЗ)

8-1) установление предельных цен (тарифов, расценок, ставок и тому подобное) работ (по подготовке проекта межевания земельного участка или земельных участков, которые могут быть выделены в счет земельной доли или земельных долей;

(п. 8-1 введен [Законом](#) Владимирской области от 15.12.2011 N 119-ОЗ)

8-2) установление порядка определения размера выделяемого в счет земельной доли или земельных долей земельного участка с учетом состояния и свойств его почвы;

(п. 8-2 введен [Законом](#) Владимирской области от 15.12.2011 N 119-ОЗ)

8-3) установление коэффициентов, используемых при определении единым способом размеров земельных долей, выраженных в гектарах или баллах для различных сельскохозяйственных угодий в целях принятия решений о подсчете голосов участников долевой собственности;

(п. 8-3 введен [Законом](#) Владимирской области от 15.12.2011 N 119-ОЗ)

9) утратил силу. - [Закон](#) Владимирской области от 15.12.2011 N 119-ОЗ;

10) определение случаев бесплатного предоставления сельскохозяйственных угодий гражданам на праве общей собственности, предоставленных сельскохозяйственным организациям на праве постоянного (бессрочного) пользования;

10-1) установление случаев бесплатного предоставления земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения;

(п. 10-1 введен [Законом](#) Владимирской области от 15.12.2011 N 119-ОЗ)

11) определение перечня категорий граждан, имеющих право на получение земельной доли, и порядка определения размера земельной доли;

12) установление случаев предоставления гражданам и юридическим лицам земельных участков, находящихся в фонде перераспределения земель, в собственность на возмездной или безвозмездной основе;

13) установление случаев, когда:

у муниципального образования возникает преимущественное право на покупку земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения при его продаже, за исключением случаев продажи с публичных торгов;

муниципальное образование должно приобрести земельный участок или долю в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения при отчуждении их лицами, которым они не могут принадлежать на праве собственности;

абзацы четвертый - шестой утратили силу. - [Закон](#) Владимирской области от 15.12.2011 N 119-ОЗ;

14) осуществление иных полномочий в соответствии с действующим законодательством.

Статья 1-2. Полномочия администрации Владимирской области в сфере регулирования оборота земель сельскохозяйственного назначения на территории Владимирской области

(введена [Законом](#) Владимирской области от 06.07.2009 N 57-ОЗ)

К полномочиям администрации области в сфере регулирования оборота земель сельскохозяйственного назначения на территории Владимирской области относятся:

1) управление и распоряжение земельными участками из земель сельскохозяйственного назначения, находящимися в собственности Владимирской области;

2) обращение в суд с заявлением о понуждении собственника к продаже земельного участка или доли в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения на торгах (конкурсах, аукционах),

в случаях, когда данный земельный участок или земельная доля не могут принадлежать собственнику на праве собственности;

3) покупка земельного участка или доли в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, указанных в [пункте 2](#) настоящей статьи, или отказ от такой покупки;

4) направление в суд заявления о принудительном изъятии у собственника земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения и его продаже с публичных торгов в связи с его ненадлежащим использованием;

(в ред. [Закона](#) Владимирской области от 15.12.2011 N 119-ОЗ)

5) осуществление преимущественного права Владимирской области на покупку земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения или отказ от этого права;



- 6) утратил силу. - [Закон](#) Владимирской области от 15.12.2011 N 119-ОЗ;
- 7) осуществление иных полномочий в соответствии с действующим законодательством.

Статья 2. Средства массовой информации, осуществляющие опубликование сообщений об обороте земель сельскохозяйственного назначения (в ред. [Закона](#) Владимирской области от 15.12.2011 N 119-ОЗ)

1. Средством массовой информации, в котором в соответствии с [пунктом 2 статьи 10](#), [пунктом 4 статьи 12.1](#) Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" предусмотрено опубликование сообщений, информации, является источник официального опубликования нормативных правовых актов органов государственной власти Владимирской области.

2. Средствами массовой информации, в которых в соответствии с [пунктом 5.1 статьи 10](#), [пунктом 4 статьи 12](#), [пунктами 7 и 10 статьи 13.1](#), [пунктом 2 статьи 14.1](#) Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" предусмотрено опубликование сообщений, информации, извещений, являются источники официального опубликования нормативных правовых актов органов местного самоуправления по месту нахождения земельного участка.

Статья 3. Предельные размеры земельных участков при осуществлении оборота земель сельскохозяйственного назначения (в ред. [Закона](#) Владимирской области от 15.12.2011 N 119-ОЗ)

1. Установить минимальные размеры образуемых новых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения:

- 1) при предоставлении земельного участка из государственных или муниципальных земель - в размере площади среднерайонной земельной доли;
- 2) при выделе земельного участка в счет земельной доли:
 - а) в размере площади земельной доли, определенной на момент бесплатной передачи сельскохозяйственных угодий колхозов и совхозов в общую собственность в соответствии с законодательством;
 - б) в случае, если земельная доля была уменьшена за счет выделения в счет нее земельного участка по основаниям, установленным законодательством, - в размере площади уменьшенной доли;
- 3) при образовании земельного участка, который входит в состав искусственно орошаемых сельскохозяйственных угодий и (или) осушаемых земель, - в размерах, установленных [пунктами 1 и 2](#) настоящей части, если при этом обеспечивается самостоятельное искусственное орошение и (или) осушение вновь образуемых земельных участков.

2. Установить максимальный размер общей площади сельскохозяйственных угодий, которые расположены на территории одного муниципального района и могут находиться в собственности одного гражданина и (или) одного юридического лица, в размере 10 процентов общей площади сельскохозяйственных угодий, расположенных на указанной территории в момент предоставления и (или) приобретения таких земельных участков.

3. В целях настоящего Закона под среднерайонной земельной долей понимается норма бесплатной передачи сельскохозяйственных угодий в собственность граждан, определенная на момент бесплатной передачи сельскохозяйственных угодий в общую собственность в соответствии с законодательством.

Статья 4. Участие муниципальных образований в осуществлении оборота земель сельскохозяйственного назначения

1. Предоставить администрации Владимирской области право принятия решений от имени Владимирской области в случаях, установленных [статьями 5, 8](#) Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения".

(в ред. [Закона](#) Владимирской области от 15.12.2011 N 119-ОЗ)

2. В случае, установленном [статьей 8](#) Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", при отказе администрации Владимирской области от преимущественного права покупки земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения преимущественное право покупки этого земельного участка по цене, за которую он продается, за исключением случаев продажи с публичных торгов, имеют муниципальные образования.

Абзац утратил силу. - [Закон](#) Владимирской области от 12.11.2008 N 188-ОЗ.

3. В случаях, установленных [статьей 5](#) Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", при отказе администрации Владимирской области от покупки земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения или доли в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения этот земельный участок или долю должно приобрести муниципальное образование.

4 - 5. Утратили силу. - [Закон](#) Владимирской области от 15.12.2011 N 119-ОЗ.

6. Порядок реализации настоящей статьи устанавливается Губернатором Владимирской области.

Статья 5. Установление цены приобретения в собственность гражданами и юридическими лицами земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной или муниципальной собственности

1. Сельскохозяйственные организации, а также крестьянские (фермерские) хозяйства для осуществления их деятельности приобретают право собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, находящиеся в государственной и муниципальной собственности и предоставленные им на праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, по цене, равной 10 процентам от кадастровой стоимости сельскохозяйственных угодий.

(в ред. [Законов](#) Владимирской области от 15.12.2011 N 119-ОЗ, от 29.12.2011 N 124-ОЗ, от 10.04.2014 N 27-ОЗ)

2. Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, переданный в аренду гражданину или юридическому лицу, может быть приобретен таким арендатором в собственность по истечении трех лет с момента заключения договора аренды при условии надлежащего использования этого земельного участка по цене, равной 3 процентам от кадастровой стоимости данного земельного участка.

(в ред. [Закона](#) Владимирской области от 29.12.2011 N 124-ОЗ)

Статья 6. Утратила силу. - [Закон](#) Владимирской области от 10.04.2014 N 26-ОЗ.

Статья 7. Бесплатное предоставление в собственность земельных участков религиозным организациям

Земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, предоставленные религиозным организациям на праве постоянного (бессрочного) пользования, предоставляются религиозным организациям в собственность бесплатно в случаях, когда такие земельные участки используются для ведения подсобного хозяйства, огородничества, животноводства, сенокосения и выпаса скота для собственных нужд и обеспечения непосредственной деятельности религиозных организаций, за исключением земельных участков, не подлежащих отчуждению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 8. Утратила силу. - [Закон](#) Владимирской области от 15.12.2011 N 119-ОЗ.

Статья 9. Предоставление в собственность гражданам и юридическим лицам земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в фонде перераспределения

1. Земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, находящиеся в фонде перераспределения земель, предоставляются гражданам Российской Федерации, являющимся работниками сельскохозяйственных организаций и проработавшим в них не менее 3 лет, постоянно проживающим в сельской местности, в собственность однократно бесплатно для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, животноводства, сенокосения, выпаса скота в размере, установленном действующим законодательством.

2. Земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, находящиеся в фонде перераспределения земель, могут предоставляться сельскохозяйственным организациям однократно в собственность на безвозмездной основе исключительно для сельскохозяйственного производства.

3. Действие настоящей статьи не распространяется на земельные участки, изъятые или ограниченные в обороте в соответствии с действующим законодательством.



Статья 10. Установление случаев бесплатного предоставления гражданам на праве общей собственности сельскохозяйственных угодий, предоставленных сельскохозяйственным организациям на праве постоянного (бессрочного) пользования

1. Сельскохозяйственные угодья, предоставленные сельскохозяйственным организациям на праве постоянного (бессрочного) пользования, могут однократно бесплатно предоставляться гражданам, указанным в [статье 11](#) настоящего Закона, на праве общей собственности в случаях приватизации сельскохозяйственной организации.

2. Предоставление сельскохозяйственных угодий, в том числе определение размера доли в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, подлежащей бесплатной передаче в собственность, осуществляется органом, уполномоченным на предоставление земельных участков в соответствии с действующим законодательством.

Статья 11. Перечень категорий граждан, имеющих право на получение земельной доли, и порядок определения размера земельной доли

1. Право на однократное бесплатное получение в общую долевую собственность сельскохозяйственных угодий, предоставленных сельскохозяйственным организациям на праве постоянного (бессрочного) пользования, имеют следующие категории граждан Российской Федерации, ранее не получивших земельную долю при приватизации земель сельскохозяйственного назначения:

- работники, состоящие в трудовых отношениях с данной организацией не менее трех лет, в том числе временно отсутствующие, за которыми в соответствии с трудовым законодательством Российской Федерации сохраняется место работы, а также женщины, находящиеся в отпуске по беременности и родам и отпуске по уходу за ребенком;

- пенсионеры данной организации, проработавшие в ней не менее 10 лет и проживающие в сельской местности.

2. Лица, претендующие на приобретение в общую собственность сельскохозяйственных угодий, находящихся на праве постоянного (бессрочного) пользования у сельскохозяйственной организации, обязаны документально подтвердить, что право на получение земельной доли при приватизации земель сельскохозяйственного назначения ранее ими реализовано не было.

3. При определении размера доли в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, подлежащих бесплатной передаче в собственность, общая площадь передаваемых сельскохозяйственных угодий, определяемая по данным государственного земельного кадастра, исчисляемая в квадратных метрах, делится на суммарную численность лиц, имеющих право на бесплатное предоставление земельной доли в соответствии с [частью 1](#) настоящей статьи.

Размер земельной доли, определяемый в соответствии с настоящей статьей, не может превышать среднерайонную земельную долю.

Статья 12. Признание утратившими силу отдельных актов законодательства Владимирской области об обороте земель сельскохозяйственного назначения

Признать утратившими силу:

1) [Закон](#) Владимирской области от 17 марта 2003 года N 15-ОЗ "Об установлении предельных размеров земельных участков при осуществлении оборота земель сельскохозяйственного назначения на территории Владимирской области" ("Владимирские ведомости", 2003, 2 апреля);

2) [Закон](#) Владимирской области от 17 марта 2003 года N 16-ОЗ "О средствах массовой информации, осуществляющих опубликование сообщений об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Владимирской области" ("Владимирские ведомости", 2003, 2 апреля);

3) [Закон](#) Владимирской области от 17 марта 2003 года N 17-ОЗ "Об участии органов местного самоуправления в осуществлении оборота земель сельскохозяйственного назначения на территории Владимирской области" ("Владимирские ведомости", 2003, 2 апреля);

4) [Закон](#) Владимирской области от 7 июля 2003 года N 64-ОЗ "О дате начала приватизации земельных участков, расположенных на территории Владимирской области, из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной или муниципальной собственности" ("Владимирские ведомости", 2003, 16 июля);

5) [Закон](#) Владимирской области от 9 сентября 2003 года N 90-ОЗ "О внесении дополнения в статью 1 Закона Владимирской области "О средствах массовой информации, осуществляющих опубликование сообщений об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Владимирской области" ("Владимирские ведомости", 2003, 20 сентября);

6) [Закон](#) Владимирской области от 29 сентября 2003 года N 100-ОЗ "О внесении изменений в Закон Владимирской области "Об участии органов местного самоуправления в осуществлении оборота земель сельскохозяйственного назначения на территории Владимирской области" ("Владимирские ведомости", 2003, 8 октября);

7) [Закон](#) Владимирской области от 12 ноября 2003 года N 113-ОЗ "О внесении изменений и дополнения в Закон Владимирской области "Об установлении предельных размеров земельных участков при осуществлении оборота земель сельскохозяйственного назначения на территории Владимирской области" ("Владимирские ведомости", 2003, 26 ноября);

8) [Закон](#) Владимирской области от 9 февраля 2005 года N 8-ОЗ "О предоставлении в собственность гражданам земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Владимирской области, находящихся в фонде перераспределения" ("Владимирские ведомости", 2005, 16 февраля);

9) [Закон](#) Владимирской области от 13 сентября 2005 года N 128-ОЗ "О внесении изменений в статью 1 Закона Владимирской области "О средствах массовой информации, осуществляющих опубликование сообщений об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Владимирской области" ("Владимирские ведомости", 2005, 21 сентября);

10) [Закон](#) Владимирской области от 13 сентября 2005 года N 127-ОЗ "О внесении изменений в Закон Владимирской области "Об участии муниципальных образований в осуществлении оборота земель сельскохозяйственного назначения на территории Владимирской области" ("Владимирские ведомости", 2005, 21 сентября);

11) [Закон](#) Владимирской области от 10 октября 2005 года N 142-ОЗ "О внесении изменения в статью 3 Закона Владимирской области "Об установлении предельных размеров земельных участков при осуществлении оборота земель сельскохозяйственного назначения на территории Владимирской области" ("Владимирские ведомости", 2005, 19 октября);

12) [Закон](#) Владимирской области от 7 апреля 2006 года N 31-ОЗ "Об установлении минимального срока аренды земельного участка сельскохозяйственных угодий на территории Владимирской области" ("Владимирские ведомости", 2006, 12 апреля);

13) [Закон](#) Владимирской области от 12 сентября 2006 года N 102-ОЗ "Об установлении порядка проведения согласительных процедур по спорам между участниками долевой собственности о местоположении выделяемого земельного участка в счет земельной доли" ("Владимирские ведомости", 2006, 20 сентября);

14) [статью 2](#) Закона Владимирской области от 12 декабря 2006 года N 180-ОЗ "О внесении изменений в некоторые законодательные акты Владимирской области по вопросу предоставления земельных участков в собственность граждан" ("Владимирские ведомости", 2006, 20 декабря).

Статья 13. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.

Губернатор Владимирской области Н.В.ВИНОГРАДОВ Владимир 12 марта 2007 года N 19-ОЗ

Приложение к Закону Владимирской области от 12.03.2007 N 19-ОЗ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ СОГЛАСИТЕЛЬНОЙ КОМИССИИ ПО РАССМОТРЕНИЮ СПОРОВ О МЕСТОПОЛОЖЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ВЫДЕЛЯЕМОГО В СЧЕТ (ДОЛЕЙ) В ПРАВЕ ОБЩЕЙ СОБСТВЕННОСТИ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ИЗ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Утратило силу. - [Закон](#) Владимирской области от 15.12.2011 N 119-ОЗ.