



Зарегистрировано в Минюсте России 31 марта 2010 г. N 16771

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ
от 4 февраля 2010 г. N 42

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА
ВЕДЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО КАДАСТРА НЕДВИЖИМОСТИ

(в ред. [Приказа](#) Минэкономразвития России от 12.03.2014 N 121)

В соответствии с [частью 10 статьи 4](#) Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, N 31, ст. 4017; 2008, N 30, ст. 3616; 2009, N 52, ст. 6410, ст. 6419) и [пунктом 5.2.18](#) Положения о Министерстве экономического развития Российской Федерации, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 5 июня 2008 г. N 437 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, N 24, ст. 2867; N 46, ст. 5337; 2009, N 3, ст. 378; N 18, ст. 2257; N 19, ст. 2344; N 25, ст. 3052; N 26, ст. 3190; N 38, ст. 4500; N 41, ст. 4777; N 46, ст. 5488), приказываю:

Утвердить прилагаемый [Порядок](#) ведения государственного кадастра недвижимости.

Министр
Э.С.НАБИУЛЛИНА

Утвержден
Приказом Минэкономразвития России
от 04.02.2010 N 42

ПОРЯДОК
ВЕДЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО КАДАСТРА НЕДВИЖИМОСТИ

(в ред. [Приказа](#) Минэкономразвития России от 12.03.2014 N 121)

I. Общие положения

1. В соответствии с Федеральным [законом](#) от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" <*> (далее - Закон о кадастре) государственный кадастр недвижимости (ГКН) является систематизированным сводом сведений об учтенном в соответствии с [Законом](#) о кадастре недвижимом имуществе, о прохождении Государственной границы Российской Федерации, о границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципальных образований, границах населенных пунктов, о территориальных зонах, зонах с особыми условиями использования территорий, о геодезической и картографической основе ГКН и кадастровом делении территории Российской Федерации (далее - кадастровые сведения) и состоит из содержащих такие сведения разделов:

(в ред. [Приказа](#) Минэкономразвития России от 12.03.2014 N 121)

<*> Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, N 31, ст. 4017; 2008, N 30, ст. 3597, ст. 3616; 2009, N 1, ст. 19; N 19, ст. 2283; N 29, ст. 3582; N 52, ст. 6410, ст. 6419.

- 1) реестра объектов недвижимости;
- 2) кадастровых дел;
- 3) кадастровых карт.

Ведение ГКН осуществляется с использованием автоматизированной информационной системы ГКН (АИС ГКН).

(абзац введен [Приказом](#) Минэкономразвития России от 12.03.2014 N 121)

2. Порядок ведения государственного кадастра недвижимости (далее - Порядок) устанавливает структуру, состав кадастровых сведений и правила внесения кадастровых сведений в Реестр объектов недвижимости, а также структуру, состав и правила ведения кадастровых дел.

Порядок не определяет правила воспроизведения кадастровых сведений на кадастровых картах.

3. Утратил силу с 30 июня 2014 года. - [Приказ](#) Минэкономразвития России от 12.03.2014 N 121.

4. При внесении кадастровых сведений в Реестр объектов недвижимости уполномоченными должностными лицами органа кадастрового учета выполняются следующие кадастровые процедуры:

- 1) внесение сведений о ранее учтенных объектах недвижимости;
- 2) постановка на государственный кадастровый учет (далее - кадастровый учет) объекта недвижимости;
- 3) учет изменений объекта недвижимости (в том числе учет (снятие с учета) части объекта недвижимости, учет адреса правообладателя объекта недвижимости, учет в связи с исправлением кадастровой ошибки);

(пп. 3 в ред. [Приказа](#) Минэкономразвития России от 12.03.2014 N 121)

4) снятие с кадастрового учета объекта недвижимости;

5) внесение кадастровых сведений в соответствии с документами, поступающими в орган кадастрового учета из органов государственной власти, органов местного самоуправления и иных органов в порядке информационного взаимодействия при ведении ГКН ([статья 15](#) Закона о кадастре) (далее - порядок информационного взаимодействия);

(в ред. [Приказа](#) Минэкономразвития России от 12.03.2014 N 121)

6) исправление технических ошибок в кадастровых сведениях;

(пп. 6 в ред. [Приказа](#) Минэкономразвития России от 12.03.2014 N 121)

7) аннулирование и исключение из ГКН сведений об объекте недвижимости (в том числе о частях объекта недвижимости) с временным характером сведений.

(пп. 7 введен [Приказом](#) Минэкономразвития России от 12.03.2014 N 121)

II. Структура и состав кадастровых сведений Реестра
объектов недвижимости

5. Реестр объектов недвижимости состоит из:

- 1) реестров объектов недвижимости кадастровых округов, ведение которых осуществляется на электронных носителях (далее - Реестры);

(в ред. [Приказа](#) Минэкономразвития России от 12.03.2014 N 121)



<*> Сноска исключена с 30 июня 2014 года. - [Приказ](#) Минэкономразвития России от 12.03.2014 N 121.

2) форм государственных реестров земель кадастровых районов, содержащих сведения о ранее учтенных земельных участках (далее - формы ГРЗ КР), и журналов учета кадастровых номеров кадастровых районов на бумажных носителях.

Реестры создаются на основе государственных реестров земель кадастровых округов на электронных носителях, являвшихся составной частью Единого государственного реестра земель.

(в ред. [Приказа](#) Минэкономразвития России от 12.03.2014 N 121)

Абзац утратил силу с 30 июня 2014 года. - [Приказ](#) Минэкономразвития России от 12.03.2014 N 121.

6. Кадастровые сведения в Реестре содержатся в текстовой форме и группируются по следующим записям:

- об объектах недвижимости, расположенных на территории кадастрового округа;
- о прохождении Государственной границы Российской Федерации;
- о границах между субъектами Российской Федерации;
- о границах муниципальных образований;
- о границах населенных пунктов;
- о территориальных зонах и зонах с особыми условиями использования территорий;
- о кадастровом делении территории кадастрового округа;
- о картографической и геодезической основах кадастра.

7. Формы ГРЗ КР и журналы учета кадастровых номеров кадастровых районов содержат сведения о ранее учтенных земельных участках и их кадастровых номерах на бумажных носителях.

Внесение новых записей в формы ГРЗ КР и журналы учета кадастровых номеров кадастровых районов прекращается с 1 марта 2008 г.

Внесение новых сведений о ранее учтенных земельных участках или сведений о прекращении их существования осуществляется в Реестре. В случае снятия с кадастрового учета ранее учтенного земельного участка его подраздел на бумажном носителе закрывается, а формы закрытого подраздела ГРЗ КР включаются в кадастровое дело такого земельного участка.

8. Запись об объекте недвижимости в Реестре имеет следующую структуру:

- 1) общие сведения об объекте недвижимости в объеме, предусмотренном [пунктами 63, 73, 76, 79 и 82](#) Порядка;
- 2) сведения о местоположении границы объекта недвижимости (для земельного участка) либо сведения о местоположении объекта недвижимости (для здания, сооружения, объекта незавершенного строительства и помещения) в объеме, предусмотренном [пунктами 64, 74, 77, 80 и 83](#) Порядка;
- 3) почтовый адрес и (или) адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с собственником объекта недвижимости и обладателем иных вещных прав на объект недвижимости;

3.1) адрес объекта недвижимости в структурированном виде в соответствии с федеральной информационной адресной системой (ФИАС) на основании акта органа государственной власти или органа местного самоуправления, уполномоченных на присвоение адресов объектам недвижимости.

При отсутствии присвоенного в установленном порядке адреса объекта недвижимости в Реестр вносится описание его местоположения с указанием субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта (при наличии) в структурированном виде в соответствии с федеральной информационной адресной системой (ФИАС). Для линейных сооружений в качестве описания местоположения указываются наименования всех субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов, на территории которых расположены такие сооружения;

(пп. 3.1 введен [Приказом](#) Минэкономразвития России от 12.03.2014 N 121)

4) сведения о незарегистрированных в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее - ЕГРП) вещных правах:

содержавшиеся в документах государственного земельного кадастра в соответствии с положениями Федерального [закона](#) от 2 января 2000 г. N 28-ФЗ "О государственном земельном кадастре" <2> (далее - документы государственного земельного кадастра), и перенесенные в ГКН в соответствующем объеме;

<2> [Собрание законодательства Российской Федерации](#), 2000, N 2, ст. 149; 2004, N 35, ст. 3607; 2006, N 27, ст. 2881; N 50, ст. 5279, утратил силу в связи с принятием Федерального [закона](#) от 13 мая 2008 г. N 66-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации в связи с принятием [Закона](#) о кадастре.

содержащиеся в представленном правообладателем (его представителем) в орган кадастрового учета правоустанавливающим (правоудостоверяющим) документе, оформленном до вступления в силу Федерального [закона](#) от 21 июля 1997 г. N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" <3> в соответствии с законодательством Российской Федерации, действовавшим в месте и во время возникновения данного права и подтверждающим возникновение (наличие) такого права: наименование и реквизиты правоустанавливающего (правоудостоверяющего) документа; вид права и размер доли в праве, если такие сведения указаны в правоустанавливающем (правоудостоверяющем) документе; сведения о правообладателях в объеме сведений, содержащихся в правоустанавливающем (правоудостоверяющем) документе (уточненные сведения о правообладателе могут быть включены в Реестр на основании иных, подтверждающих в соответствии с законодательством Российской Федерации такие сведения (их изменение) документов, представленных правообладателем или его представителем);

<3> [Собрание законодательства Российской Федерации](#), 1997, N 30, ст. 3594; 2001, N 11, ст. 997; N 16, ст. 1533; 2002, N 15, ст. 1377; 2003, N 24, ст. 2244; 2004, N 27, ст. 2711; N 30, ст. 3081; N 35, ст. 3607; N 45, ст. 4377; 2005, N 1, ст. 15, 22, 40, 43; N 50, ст. 5244; 2006, N 1, ст. 17; N 17, ст. 1782; N 23, ст. 2380; N 27, ст. 2881; N 30, ст. 3287; N 50, ст. 5279; N 52, ст. 5498; 2007, N 31, ст. 4011; N 41, ст. 4845; N 43, ст. 5084; N 46, ст. 5553; N 48, ст. 5812; 2008, N 20, ст. 2251; N 27, ст. 3126; N 30, ст. 3597, 3616; N 52, ст. 6219; 2009, N 1, ст. 14; N 19, ст. 2283; N 29, ст. 3611; N 52, ст. 6410, 6419; 2010, N 15, ст. 1756; N 25, ст. 3070; N 49, ст. 6424; 2011, N 1, ст. 47; N 13, ст. 1688; N 23, ст. 3269; N 27, ст. 3880; N 30, ст. 4562, 4594; N 48, ст. 6730; N 49 ст. 7056, 7061; N 50, ст. 7347, 7359, 7365; N 51, ст. 7448; 2012, N 24, ст. 3078; N 27, ст. 3587; N 29, ст. 3998; N 31, ст. 4322; N 53, ст. 7619, 7643; 2013, N 14, ст. 1651; N 19, ст. 2328; N 30, ст. 4072, 4077, 4083, 4084.

вид права - "общая долевая собственность"; сведения о правообладателе - "собственники помещений в многоквартирном доме", в отношении земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома;

(пп. 4 в ред. [Приказа](#) Минэкономразвития России от 12.03.2014 N 121)

5) сведения об ограничениях (обременениях) вещных прав на объект недвижимости, в том числе описание части объекта недвижимости:

в объеме сведений, содержащихся в документах государственного земельного кадастра;

описание части объекта недвижимости в объеме, предусмотренном [пунктами 65, 75, 78, 81 и 84](#) Порядка, если ограничения (обременения) распространяются на такую часть объекта недвижимости;

учетный номер зоны с особыми условиями использования территорий, если земельный участок частично или полностью расположен в границах такой зоны с особыми условиями использования территорий;

наименование, реквизиты судебного акта об установлении запрета на совершение органом кадастрового учета действий в сфере государственного кадастрового учета;

(пп. 5 в ред. [Приказа](#) Минэкономразвития России от 12.03.2014 N 121)

6) утратил силу с 30 июня 2014 года. - [Приказ](#) Минэкономразвития России от 12.03.2014 N 121;

7) сведения о кадастровой стоимости:



кадастровая стоимость объекта недвижимости и дата ее утверждения;
дата внесения сведений о кадастровой стоимости в Реестр;
(абзац введен **Приказом** Минэкономразвития России от 12.03.2014 N 121)
дата, по состоянию на которую определена кадастровая стоимость (дата определения кадастровой стоимости);
(абзац введен **Приказом** Минэкономразвития России от 12.03.2014 N 121)
реквизиты акта об утверждении кадастровой стоимости;
8) сведения о кадастровых инженерах, выполнявших кадастровые работы в отношении объекта недвижимости:
фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии);
идентификационный номер квалификационного аттестата кадастрового инженера;
сокращенное наименование юридического лица, если при проведении кадастровых работ кадастровый инженер являлся работником юридического лица;
дата проведения кадастровых работ.

В случае если в отношении объекта недвижимости кадастровые работы выполнялись несколько раз (в том числе в связи с исправлением кадастровой ошибки), в Реестре указываются сведения обо всех кадастровых инженерах;
(п. 8 в ред. **Приказа** Минэкономразвития России от 12.03.2014 N 121)

9) сведения о прекращении существования объекта недвижимости (дата снятия с кадастрового учета);
10) абзац исключен с 30 июня 2014 года. - **Приказ** Минэкономразвития России от 12.03.2014 N 121:
статус кадастровых сведений об объекте недвижимости - ранее учтенные, внесенные, временные, учтенные, архивные, аннулированные;
абзац исключен с 30 июня 2014 года. - **Приказ** Минэкономразвития России от 12.03.2014 N 121.
9. При государственной регистрации в ЕГРП вещного права или ограничения (обременения) права, сведения о котором внесены в Реестр в соответствии с **подпунктом 4** и **абзацем вторым подпункта 5 пункта 8** Порядка, в том числе при государственной регистрации прекращения таких прав в связи с их переходом, таким сведениям присваивается статус "архивные".
(п. 9 в ред. **Приказа** Минэкономразвития России от 12.03.2014 N 121)

10. Запись о прохождении Государственной границы Российской Федерации в Реестре имеет следующую структуру:
1) описание прохождения участка Государственной границы Российской Федерации:
текстовое описание прохождения участка Государственной границы Российской Федерации;
список координат характерных точек участка Государственной границы Российской Федерации с указанием метода и погрешности определения координат, в системе координат, установленной для ведения ГКН;
полное наименование сопредельного иностранного государства;
2) реквизиты правовых актов:
международных договоров Российской Федерации, федеральных законов, в соответствии с которыми установлено или изменено прохождение Государственной границы Российской Федерации (участка Государственной границы Российской Федерации);
документов об изменениях, уточнениях прохождения Государственной границы Российской Федерации (участка Государственной границы Российской Федерации) на местности, произведенных в порядке проверки Государственной границы Российской Федерации на основании международных договоров Российской Федерации;

3) дата внесения, изменения либо аннулирования кадастровых сведений.
11. Запись о границе между субъектами Российской Федерации в Реестре имеет следующую структуру:
1) описание местоположения границы между субъектами Российской Федерации:
текстовое описание местоположения границы между субъектами Российской Федерации;
список координат характерных точек границы между субъектами Российской Федерации с указанием метода и погрешности определения координат в системе координат, установленной для ведения ГКН;
полное наименование смежных субъектов Российской Федерации;
2) реквизиты правовых актов:
соглашения об установлении границы между субъектами Российской Федерации, утвержденного представительными государственными органами власти субъектов Российской Федерации;
соглашения об изменении границы между субъектами Российской Федерации, утвержденного Советом Федерации Федерального Собрания Российской Федерации;
федерального конституционного закона об образовании субъекта Российской Федерации;

3) дата внесения, изменения либо аннулирования кадастровых сведений.
12. Запись о границах муниципальных образований в Реестре имеет следующую структуру:
1) описание местоположения границы муниципального образования:
текстовое описание местоположения границы муниципального образования;
список координат характерных точек границы муниципального образования с указанием метода и погрешности определения координат в системе координат, установленной для ведения ГКН;
2) реквизиты закона субъекта Российской Федерации об установлении или изменении границы муниципального образования либо о преобразовании муниципального образования;
3) дата внесения, изменения либо аннулирования кадастровых сведений.

13. Запись о границах населенных пунктов в Реестре имеет следующую структуру:
1) описание местоположения границы населенного пункта:
текстовое описание местоположения границы населенного пункта;
список координат характерных точек границы населенного пункта с указанием метода и погрешности определения координат в системе координат, установленной для ведения ГКН;
2) реквизиты правовых актов:
утвержденного генерального плана (для населенных пунктов, находящихся на межселенной территории, - схемы территориального планирования муниципального района);
изданных органами государственной власти субъектов Российской Федерации документов, подтверждающих установление или изменение границ населенных пунктов или их упразднение;

3) дата внесения, изменения либо аннулирования кадастровых сведений.
14. Запись о территориальных зонах и зонах с особыми условиями использования территорий в Реестре имеет следующую структуру:
1) индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс и тому подобное) территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий;
2) описание местоположения границы территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий в виде списка координат характерных точек границы территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий с указанием метода и погрешности определения координат в системе координат, установленной для ведения ГКН;

3) реквизиты:
(в ред. **Приказа** Минэкономразвития России от 12.03.2014 N 121)
акта органа государственной власти или органа местного самоуправления об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территорий и источники официального опубликования этого акта, за исключением случая, когда необходимость принятия специального акта



органа государственной власти или органа местного самоуправления об установлении соответствующей зоны не предусмотрена порядком установления такой зоны;

(в ред. Приказа Минэкономразвития России от 12.03.2014 N 121)

акта органа местного самоуправления об утверждении правил землепользования и застройки, содержащих градостроительный регламент, и источники официального опубликования этого акта;

4) содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны с особыми условиями использования территорий;

5) виды разрешенного использования объектов недвижимости, а также предельные максимальные и минимальные размеры земельных участков, входящих в состав территориальной зоны;

6) дата внесения, изменения либо аннулирования кадастровых сведений;

(пп. 6 в ред. Приказа Минэкономразвития России от 12.03.2014 N 121)

7) учетный номер и дата внесения учетного номера в Реестр.

(пп. 7 введен Приказом Минэкономразвития России от 12.03.2014 N 121)

15. Запись о кадастровом делении территории кадастрового округа в Реестре имеет следующую структуру:

1) номера кадастровых районов, входящих в состав кадастрового округа;

2) номера кадастровых кварталов, входящих в состав каждого кадастрового района кадастрового округа;

3) наименования кадастровых районов;

4) описание местоположения границ единиц кадастрового деления:

список координат характерных точек границ кадастрового округа, кадастровых районов и кадастровых кварталов;

текстовое описание прохождения границ кадастрового округа, кадастровых районов и кадастровых кварталов с указанием базисов кадастрового деления;

5) реквизиты приказов органа кадастрового учета о кадастровом делении территории кадастрового округа.

16. Запись о картографической основе ГКН в Реестре имеет следующую структуру:

1) дата создания картографической основы кадастра;

2) сведения об организации, создавшей картографическую основу ГКН:

полное наименование;

идентификационный номер налогоплательщика;

основной государственный регистрационный номер;

контактные адрес и телефон;

3) масштаб картографической основы ГКН;

4) система координат картографической основы ГКН.

17. Запись о геодезической основе ГКН в Реестре имеет следующую структуру:

1) каталог (список) координат пунктов опорной межевой сети с указанием системы координат;

2) типы знаков опорной межевой сети;

(пп. 2 в ред. Приказа Минэкономразвития России от 12.03.2014 N 121)

3) описание местоположения пунктов опорных межевых сетей (абрисы).

(пп. 3 введен Приказом Минэкономразвития России от 12.03.2014 N 121)

III. Общие правила внесения сведений в Реестр

18. Выполнение кадастровых процедур, указанных в пункте 4 Порядка, сопровождается принятием решения:

1) о внесении сведений о ранее учтенных объектах недвижимости;

2) о постановке на кадастровый учет объекта недвижимости;

3) об учете изменений объекта недвижимости (в том числе об учете, изменении либо снятии с учета части объекта недвижимости, об учете адреса правообладателя, учете в связи с исправлением кадастровой ошибки);

4) о снятии с учета объекта недвижимости;

5) об аннулировании и исключении из ГКН сведений об объектах недвижимости (в том числе о частях объекта недвижимости) с временным статусом сведений;

6) о внесении кадастровых сведений в ГКН в соответствии с документами, поступающими в порядке информационного взаимодействия;

7) об исправлении технических ошибок в кадастровых сведениях.

Принятием органом кадастрового учета указанных решений является внесение в Реестр соответствующих сведений. Внесение сведений в Реестр или изменение содержащихся в Реестре сведений подтверждается подписанием внесенных сведений простой электронной подписью уполномоченного должностного лица органа кадастрового учета, принявшего соответствующее решение, с указанием его фамилии и инициалов, даты и времени (с точностью до минуты) внесения (изменения) в Реестр соответствующих сведений.

При принятии уполномоченным должностным лицом органа кадастрового учета решения об исправлении технических ошибок в кадастровых сведениях такое решение также (дополнительно) оформляется в виде электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью данного должностного лица, и регистрируется в регистрационно-контрольной форме.

(п. 18 в ред. Приказа Минэкономразвития России от 12.03.2014 N 121)

19. При выполнении кадастровых процедур, связанных с постановкой на кадастровый учет, учетом изменений, снятием с кадастрового учета объекта недвижимости, в соответствии с пунктом 31 Порядка принимается решение:

1) о приостановлении осуществления кадастрового учета (далее - решение о приостановлении);

2) об отказе в осуществлении кадастрового учета, в том числе в снятии с кадастрового учета объекта недвижимости (далее - решение об отказе).

(в ред. Приказа Минэкономразвития России от 12.03.2014 N 121)

При выполнении кадастровых процедур, связанных с внесением сведений о ранее учтенных объектах недвижимости в соответствии с пунктом 34 Порядка принимается решение об отказе во внесении соответствующих сведений (далее - решение об отказе во внесении сведений).

(в ред. Приказа Минэкономразвития России от 12.03.2014 N 121)

При выполнении кадастровых процедур, связанных с исправлением технической ошибки в кадастровых сведениях на основании заявления заинтересованного в исправлении такой ошибки лица, в соответствии с пунктом 35 Порядка принимается решение об отклонении заявления об исправлении технической ошибки.

(в ред. Приказа Минэкономразвития России от 12.03.2014 N 121)

Указанные решения, принимаемые уполномоченными должностными лицами органа кадастрового учета (далее - решение), оформляются в виде электронного документа, подписанного простой электронной подписью данных должностных лиц и зарегистрированного в регистрационно-контрольной форме, за исключением решения об отклонении заявления об исправлении технической ошибки, которое подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью данного должностного лица.

(абзац введен Приказом Минэкономразвития России от 12.03.2014 N 121)

20. Решение о внесении сведений в Реестр о ранее учтенном здании, сооружении, объекте незавершенного строительства или помещении принимается на основании:

(в ред. Приказа Минэкономразвития России от 12.03.2014 N 121)

имеющихся в распоряжении органа кадастрового учета сведений, содержащихся в составе учетно-технической документации об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации;



документов, подтверждающих ранее осуществленный государственный учет ранее учтенного объекта недвижимости или государственную регистрацию права собственности на него и представленных соответствующими органами государственной власти, в том числе органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, органами местного самоуправления или органами и организациями по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации в орган кадастрового учета;

(в ред. Приказа Минэкономразвития России от 12.03.2014 N 121)

заявления заинтересованного лица, к которому прилагаются правоустанавливающие (правоудостоверяющие) документы на ранее учтенный объект недвижимости.

(в ред. Приказа Минэкономразвития России от 12.03.2014 N 121)

Абзац исключен с 30 июня 2014 года. - Приказ Минэкономразвития России от 12.03.2014 N 121.

21. Решение о внесении сведений в Реестр о ранее учтенном земельном участке принимается на основании заявления заинтересованного лица и следующих документов:

(в ред. Приказа Минэкономразвития России от 12.03.2014 N 121)

свидетельства о праве собственности, праве пожизненно наследуемого владения, постоянного (бессрочного) пользования на землю, оформленного в соответствии с [Постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 19 марта 1992 г. N 177 "Об утверждении форм свидетельства о праве собственности на землю, договора аренды земель сельскохозяйственного назначения и договора временного пользования землей сельскохозяйственного назначения" <*>;

<*> Российская газета, 15 апреля 1992 г., специальный выпуск. Признано утратившим силу [Постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2003 г. N 919 "Об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации, регулирующих земельные отношения" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, N 52, ст. 5225).

государственного акта, удостоверяющего право собственности на землю, пожизненного наследуемого владения, бессрочного (постоянного) пользования землей граждан, предприятий, учреждений, организаций или крестьянских (фермерских) хозяйств, оформленного в соответствии с [Постановлением](#) Совета Министров РСФСР от 17 сентября 1991 г. N 493 "Об утверждении форм государственного акта на право собственности на землю, пожизненного наследуемого владения, бессрочного (постоянного) пользования землей" <*>;

<*> Признано утратившим силу [Постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2003 г. N 919 "Об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации, регулирующих земельные отношения" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, N 52, ст. 5225).

свидетельства на право собственности на землю, оформленного в соответствии с [Указом](#) Президента Российской Федерации от 27 октября 1993 г. N 1767 "О регулировании земельных отношений и развитии аграрной реформы в России" <*>;

<*> Собрание актов Президента и Правительства Российской Федерации, 2003, N 44, ст. 4191. Признан утратившим силу [Указом](#) Президента Российской Федерации от 25 февраля 2003 г. N 250 "Об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Президента РСФСР и Президента Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2003, N 9, ст. 851).

документа, содержащего решение о предоставлении земельного участка на определенном праве конкретному лицу, изданного уполномоченным органом (организацией) в порядке, установленном законодательством, действовавшим в месте издания такого документа на момент его издания;

выписки из похозяйственной книги, форма которой устанавливается в соответствии с Федеральным [законом](#) от 21 июля 1997 г. N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним";

(в ред. Приказа Минэкономразвития России от 12.03.2014 N 121)

<*> Сноска исключена с 30 июня 2014 года. - Приказ Минэкономразвития России от 12.03.2014 N 121.

договора аренды земельного участка, срок которого не истек на момент обращения в орган кадастрового учета; иных документов, устанавливающих или подтверждающих право на земельный участок.

22. Внесение сведений о ранее учтенных объектах недвижимости в Реестр и постановка на учет нового объекта недвижимости сопровождаются присвоением следующего по порядку в кадастровом квартале, в котором расположен такой объект недвижимости, кадастрового номера.

При включении в Реестр сведений о ранее учтенном земельном участке ранее присвоенный такому земельному участку кадастровый номер сохраняется, если указанный номер соответствует требованиям порядка присвоения объектам недвижимости кадастровых номеров, утверждаемого в соответствии с [частью 3 статьи 5](#) Закона о кадастре, и согласно сведениям Реестра соответствующий кадастровый номер не присвоен иному объекту недвижимости.

(п. 22 в ред. Приказа Минэкономразвития России от 12.03.2014 N 121)

23. В предусмотренных [Законом](#) о кадастре случаях решение о постановке на кадастровый учет объекта недвижимости, об учете изменений объекта недвижимости или о снятии с кадастрового учета объекта недвижимости принимается на основании заявления и необходимых для кадастрового учета документов.

Заявление о кадастровом учете, представленное в орган кадастрового учета заявителем или его представителем лично, регистрируется в день обращения в орган кадастрового учета в книге учета заявлений с указанием времени его получения с точностью до минуты (по местному времени), после чего специалистом органа кадастрового учета, уполномоченным на прием заявлений (далее - специалист), на заявлении проставляется отметка о его регистрации.

24. Заявление и представленные вместе с ним документы регистрируются в книге учета заявлений в день получения органом кадастрового учета и идентифицируются регистрационным номером и датой его регистрации.

(п. 24 в ред. Приказа Минэкономразвития России от 12.03.2014 N 121)

25. При представлении заявления и необходимых для кадастрового учета документов лично заявителю или его представителю в качестве расписки в получении заявления и необходимых для кадастрового учета документов выдается заверенная копия зарегистрированного заявления. Копия заявления заверяется подписью специалиста (с расшифровкой). На оригинале заявления проставляются оттиск штампа "Расписка получена", дата получения копии заявления, подпись, инициалы и фамилия заявителя или его представителя.

При поступлении заявления и необходимых для кадастрового учета документов почтовым отправлением заверенная копия зарегистрированного заявления высылается заявителю или его представителю в течение рабочего дня, следующего за днем получения органом кадастрового учета заявления и необходимых для кадастрового учета документов, по указанному в заявлении почтовому адресу с уведомлением о вручении, реквизиты которого вносятся в книгу учета заявлений.

(п. 25 в ред. Приказа Минэкономразвития России от 12.03.2014 N 121)

26. Если заявление на бумажном носителе представлено лицом, не указанным в заявлении (не заявителем и не представителем заявителя), либо лицом, представившим заявление лично, не предъявлен документ, удостоверяющий личность, заявление регистрируется в книге учета заявлений с отметкой об отказе в приеме.

(в ред. Приказа Минэкономразвития России от 12.03.2014 N 121)

Заверенная копия заявления вместе с представленными документами возвращается заявителю с пометкой на оборотной стороне заявления штампа об отказе в приеме заявления, содержащего:



основание отказа в приеме заявления;

дату отказа в приеме заявления;

инициалы, фамилию и подпись должностного лица органа кадастрового учета, уполномоченного на прием заявлений.

Оригинал заявления с оттиском штампа об отказе в приеме заявления помещается в дело нерассмотренных заявлений.

27. Если заявителем представляются подлинники документов на бумажных носителях, специалист изготавливает их копии и проставляет на них оттиск штампа "Подлинник предъявлен" с указанием своих фамилии, инициалов и подписи и с копией заявления возвращает подлинники документов на бумажных носителях заявителю.

(в ред. Приказа Минэкономразвития России от 12.03.2014 N 121)

Настоящее правило не распространяется на документы, включение которых в ГКН в подлиннике предусмотрено **Законом** о кадастре (в том числе документов, подготовленных кадастровым инженером).

28. В предусмотренных **Законом** о кадастре случаях решение о постановке на кадастровый учет, об учете изменений объекта недвижимости или о внесении кадастровых сведений в ГКН принимается на основании документов, поступающих в орган кадастрового учета в порядке информационного взаимодействия.

(в ред. Приказа Минэкономразвития России от 12.03.2014 N 121)

Каждый поступающий в орган кадастрового учета в порядке информационного взаимодействия документ регистрируется в день поступления в книгу учета заявлений и идентифицируются регистрационным номером и датой его регистрации.

(в ред. Приказа Минэкономразвития России от 12.03.2014 N 121)

29. Утратил силу с 30 июня 2014 года. - **Приказ** Минэкономразвития России от 12.03.2014 N 121.

30. Заявление и необходимые для кадастрового учета документы комплектуются в учетное дело, которое идентифицируется регистрационным номером заявления, а в случае поступления документов для кадастрового учета изменений объекта недвижимости в порядке информационного взаимодействия - регистрационным номером поступивших документов.

31. Сведения об объектах недвижимости и содержащие их документы проверяются на предмет выявления отсутствия предусмотренных **Законом** о кадастре оснований для приостановления и отказа в осуществлении кадастрового учета.

Абзац исключен с 30 июня 2014 года. - **Приказ** Минэкономразвития России от 12.03.2014 N 121.

При проверке документов, представленных в целях устранения оснований приостановления осуществления кадастрового учета, проверяется наличие в представленных документах необходимых для возобновления осуществления кадастрового учета сведений, а также соблюдение установленного срока такого приостановления.

32. Результаты проверки оформляются протоколом, в котором отражается принятое по каждому показателю проверки решение. Протокол проверки оформляется в виде электронного документа и подписывается простой электронной подписью уполномоченного должностного лица органа кадастрового учета.

(в ред. Приказа Минэкономразвития России от 12.03.2014 N 121)

Результаты проверки в отношении отдельных типов сооружений (линейных и тому подобных), расположенных более чем в одном кадастровом округе (далее - линейное сооружение), оформляются в виде сводного протокола проверки на основании протоколов проверки, подготовленных уполномоченными должностными лицами органов кадастрового учета, осуществляющими ведение Реестров в пределах кадастровых округов, на территории которых расположены условные части линейного сооружения.

(абзац введен **Приказом** Минэкономразвития России от 12.03.2014 N 121)

Факт проведения проверки, в том числе по отдельным ее показателям, подтверждается в АИС ГКН путем указания фамилии и инициалов уполномоченного должностного лица органа кадастрового учета и даты проверки сведений об объекте недвижимости.

(в ред. Приказа Минэкономразвития России от 12.03.2014 N 121)

33. Протокол проверки и проект решения (при выявлении оснований для приостановления или отказа в осуществлении кадастрового учета) направляются должностному лицу, уполномоченному на принятие решений, указанных в **пунктах 18, 19** Порядка. Данное должностное лицо вправе изменить протокол проверки, удостоверить изменения своей подписью.

(в ред. Приказа Минэкономразвития России от 12.03.2014 N 121)

В АИС ГКН вносятся фамилия и инициалы уполномоченного должностного лица органа кадастрового учета, а также дата подписания протокола проверки и принятия соответствующего решения.

В случае если в заявлении об осуществлении государственного кадастрового учета содержится просьба о направлении документов почтовым отправлением либо получении лично в органе кадастрового учета, решение, указанное в **пункте 19** Порядка, оформляется также в виде бумажного документа путем распечатывания соответствующего решения и проставления штампа "Копия верна" с указанием фамилии и инициалов уполномоченного специалиста органа кадастрового учета.

(в ред. Приказа Минэкономразвития России от 12.03.2014 N 121)

Если поступивший в орган кадастрового учета в порядке информационного взаимодействия документ содержит сведения для учета нескольких объектов недвижимости и при проверке выявлены основания для принятия решения о приостановлении или об отказе в отношении некоторых из них, такое решение может быть оформлено в отношении нескольких объектов недвижимости, в отношении остальных объектов недвижимости осуществляется внесение в Реестр соответствующих сведений.

(в ред. Приказа Минэкономразвития России от 12.03.2014 N 121)

Протокол проверки и соответствующее решение помещаются в учетное дело в электронной форме.

(абзац введен **Приказом** Минэкономразвития России от 12.03.2014 N 121)

После принятия решения об осуществлении кадастрового учета линейного сооружения или о приостановлении (отказе) осуществления такого учета сводный протокол проверки документов, уведомление о присвоении такому объекту кадастрового номера или решение о приостановлении (отказе) осуществления кадастрового учета в течение одного рабочего дня, следующего за днем принятия такого решения, направляются в подразделения органа кадастрового учета, осуществляющие кадастровый учет на территории определенных кадастровых округов, в которых расположены условные части такого сооружения, в виде электронных документов, подписанных простой электронной подписью уполномоченного должностного лица для включения в соответствующие кадастровые или учетные дела.

(абзац введен **Приказом** Минэкономразвития России от 12.03.2014 N 121)

34. Основаниями для принятия решения об отказе во внесении сведений о ранее учтенных объектах недвижимости является:

несоответствие представленных документов требованиям **Закона** о кадастре и законодательства Российской Федерации, действовавшего во время и в месте их издания;

отсутствие в представленных (поступивших) документах сведений, позволяющих отнести такой объект недвижимости к ранее учтенному, а также сведений о площади объекта недвижимости (земельного участка, здания или помещения).

(п. 34 в ред. Приказа Минэкономразвития России от 12.03.2014 N 121)

35. Основанием для принятия решения об отклонении заявления об исправлении технической ошибки в кадастровых сведениях на основании заявления заинтересованного в исправлении такой ошибки лица является отсутствие противоречий между сведениями Реестра и сведениями, содержащимися в документах кадастрового дела (документах, на основании которых такие сведения вносились в Реестр).

(в ред. Приказа Минэкономразвития России от 12.03.2014 N 121)

36. В решении об отказе и решении о приостановлении кратко излагается цель обращения в орган кадастрового учета с указанием регистрационного номера соответствующего заявления или регистрационного номера документов, поступивших в порядке информационного взаимодействия, а также со ссылкой на соответствующие положения **Закона** о кадастре и Порядка приводятся причины:

приостановления осуществления кадастрового учета (в случаях, предусмотренных **Законом** о кадастре, указываются также обстоятельства, послужившие основанием для принятия такого решения, выявленные органом кадастрового учета возможные причины возникновения этих обстоятельств и



рекомендации по устранению данных причин либо указание на все документы, которые отсутствуют и которые должны быть представлены для осуществления кадастрового учета);

отказа в осуществлении кадастрового учета (указываются допущенные нарушения).

(п. 36 в ред. [Приказа Минэкономразвития России от 12.03.2014 N 121](#))

37. Если решение об отказе или решение о приостановлении принято на основании документов, представленных в порядке информационного взаимодействия, такое решение в виде электронного документа направляется в орган государственной власти или орган местного самоуправления, представивший указанные документы, в том числе посредством единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия.

В случае если до даты принятия решения по заявлению о кадастровом учете от заявителя или его представителя (при наличии у представителя соответствующих полномочий) поступит заявление о прекращении осуществления кадастрового учета (о возврате представленных для осуществления государственного кадастрового учета документов без рассмотрения), орган кадастрового учета прекращает осуществление государственного кадастрового учета по заявлению без принятия решения, предусмотренного [пунктами 18, 19](#) Порядка, при этом в протоколе проверки представленных документов отражаются причины прекращения осуществления кадастрового учета и реквизиты такого заявления.

(п. 37 в ред. [Приказа Минэкономразвития России от 12.03.2014 N 121](#))

38 - 41. Утратили силу с 30 июня 2014 года. - [Приказ Минэкономразвития России от 12.03.2014 N 121](#).

42. При принятии решения о приостановлении на основании выявленных кадастровых ошибок в сведениях ГКН исправление таких ошибок осуществляется в соответствии с [пунктами 47 и 48](#) Порядка.

(в ред. [Приказа Минэкономразвития России от 12.03.2014 N 121](#))

Если при осуществлении проверки, предусмотренной [пунктом 31](#) Порядка, обнаружена техническая ошибка, допущенная органом кадастрового учета при ведении ГКН, такая ошибка устраняется в течение срока, предусмотренного [Законом](#) о кадастре для осуществления кадастрового учета, без принятия решения о приостановлении.

43. Контрольный срок (не более трех месяцев со дня регистрации решения о приостановлении) для исполнения решения о приостановлении указывается в АИС ГКН.

44. При поступлении от заявителя или его представителя документов, направленных на устранение причины приостановления кадастрового учета, представления заявления не требуется. Поступающие документы регистрируются в книге учета заявлений как дополнительные документы к ранее принятому заявлению и помещаются в учетное дело.

Документы, поступившие от органа государственной власти или органа местного самоуправления в порядке информационного взаимодействия в целях устранения причины приостановления осуществления кадастрового учета, регистрируются в книге учета заявлений не позднее следующего рабочего дня с пометкой о представлении к ранее направленному решению о приостановлении и помещаются в учетное дело.

(в ред. [Приказа Минэкономразвития России от 12.03.2014 N 121](#))

Ответ органа государственной власти или органа местного самоуправления на межведомственный запрос помещается в учетное дело.

(абзац введен [Приказом Минэкономразвития России от 12.03.2014 N 121](#))

45. Основанием для исправления технической ошибки являются:

решение органа кадастрового учета об исправлении технической ошибки (в случае обнаружения технической ошибки органом кадастрового учета); представленное заинтересованным лицом [заявление](#) об исправлении технической ошибки и необходимые для исправления такой ошибки документы;

вступившее в законную силу решение суда об исправлении технической ошибки.

46. Утратил силу с 30 июня 2014 года. - [Приказ Минэкономразвития России от 12.03.2014 N 121](#).

47. Основанием для исправления кадастровой ошибки являются:

представленные (поступившие в порядке информационного взаимодействия) документы, необходимые для кадастрового учета изменений объекта недвижимости;

вступившее в законную силу решение суда об исправлении кадастровой ошибки.

48. При обнаружении технической или кадастровой ошибки органом кадастрового учета должностное лицо, выявившее такую ошибку, составляет протокол выявления технической (кадастровой) ошибки. В протоколе выявления технической (кадастровой) ошибки указываются дата обнаружения такой ошибки, ее описание с обоснованием квалификации соответствующих внесенных в ГКН сведений как ошибочных, а также указание, в чем состоит исправление такой ошибки.

Протокол выявления технической (кадастровой) ошибки подписывается простой электронной подписью уполномоченного на принятие решений должностного лица органа кадастрового учета.

(в ред. [Приказа Минэкономразвития России от 12.03.2014 N 121](#))

49. На основании решения уполномоченного должностного лица органа кадастрового учета об исправлении технической ошибки и документов, содержащих новые значения подлежащих исправлению кадастровых сведений, либо на основании решения суда новые сведения вносятся в Реестр.

50 - 52. Утратили силу с 30 июня 2014 года. - [Приказ Минэкономразвития России от 12.03.2014 N 121](#).

53. Внесение в Реестр сведений об объектах недвижимости и их частях сопровождается присвоением статуса "внесенные", который изменяется на "временные", "учтенные", "ранее учтенные", "архивные" или "аннулированные".

В отношении образованных объектов недвижимости "временный" статус кадастровых сведений ГКН изменяется на "учтенный" с момента государственной регистрации права на образованный объект недвижимости либо с момента государственной регистрации аренды, если объектом недвижимости является земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности.

В случае если право собственности на объекты недвижимости считается возникшим в силу федерального закона вне зависимости от момента государственной регистрации этого права в ЕГРП, кадастровые сведения о таких объектах недвижимости с момента их внесения в Реестр приобретают статус "учтенный", при этом в данном случае статус кадастровых сведений о преобразуемых объектах недвижимости изменяется на "архивный" с момента постановки на кадастровый учет образованных из них объектов недвижимости.

В отношении преобразуемых объектов недвижимости "учтенный" либо "ранее учтенный" статус кадастровых сведений в предусмотренных законом случаях изменяется на "архивный" без заявления при государственной регистрации прав на образованные из таких объектов недвижимости иные объекты недвижимости либо, если такими объектами недвижимости являются земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности до ее разграничения, государственной регистрации аренды хотя бы на один из образованных из таких земельных участков земельный участок.

В отношении частей объектов недвижимости "временный" статус кадастровых сведений изменяется на "учтенный", либо "учтенный" - на "архивный":

со дня государственной регистрации соответствующего ограничения (обременения) вещного права, либо со дня государственной регистрации прекращения ограничения (обременения) вещного права (при отсутствии сведений о том, что на данную часть земельного участка зарегистрировано другое ограничение (обременение) вещного права);

со дня принятия уполномоченным должностным лицом органа кадастрового учета решения о внесении в ГКН сведений о части объекта недвижимости на основании документов, необходимых для внесения в ГКН сведений о зоне с особыми условиями использования территории, либо со дня внесения в ГКН сведений о прекращении существования такой зоны;

со дня принятия уполномоченным должностным лицом органа кадастрового учета решения о внесении в ГКН сведений о части объекта недвижимости, сформированной самостоятельно органом кадастрового учета с использованием АИС ГКН в соответствии с [пунктом 72.1](#) настоящего Порядка, либо со дня внесения в ГКН сведений о прекращении существования зоны с особыми условиями использования территорий.



В отношении частей земельных участков, сформированных в связи с наличием на таких земельных участках зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, "учтенный" статус кадастровых сведений изменяется на "архивный" с момента снятия с учета здания, сооружения, объекта незавершенного строительства.

"Временный" статус кадастровых сведений изменяется на "аннулированный" в случае:

истечения срока действия "временного" статуса сведений ГКН и отсутствия в ЕГРП записи о зарегистрированных правах на объект недвижимости либо отсутствия зарегистрированной аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности;

представления в течение срока действия временного характера сведений ГКН в орган кадастрового учета собственником (собственниками) исходного объекта недвижимости заявления об аннулировании и исключении из ГКН сведений об образованном объекте недвижимости либо образованных объектах недвижимости, сведения ГКН о которых имеют "временный" статус;

представления в течение срока действия временного характера сведений ГКН в орган кадастрового учета исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления, обладающими правом предоставления земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, заявления об аннулировании и исключении из ГКН сведений об образованном из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, земельном участке либо земельных участках, сведения ГКН о которых имеют "временный" статус;

представления в течение срока действия временного характера сведений ГКН о части объекта недвижимости в орган кадастрового учета собственником объекта недвижимости или лицом, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права, заявления об аннулировании и исключении из ГКН сведений о части объекта недвижимости, сведения ГКН о которой имеют "временный" статус.

(п. 53 в ред. Приказа Минэкономразвития России от 12.03.2014 N 121)

54. В случаях, указанных в пункте 53 Порядка, датой изменения статуса кадастровых сведений является дата подписания внесенных сведений в соответствии с пунктом 18 Порядка.

(в ред. Приказа Минэкономразвития России от 12.03.2014 N 121)

55. Присвоение статуса "временные" сопровождается указанием в Реестре срока действия указанных сведений. Временный статус сведений не присваивается в отношении созданных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства и помещений.

(в ред. Приказа Минэкономразвития России от 12.03.2014 N 121)

Датой выполнения в Реестре записи о снятии с кадастрового учета здания, сооружения, помещения или объекта незавершенного строительства в связи с их гибелью или уничтожением является дата принятия соответствующего решения уполномоченным должностным лицом органа кадастрового учета.

(в ред. Приказа Минэкономразвития России от 12.03.2014 N 121)

56. Датой изменения кадастровых сведений о преобразуемом объекте недвижимости в случае образования из него нового объекта недвижимости или объектов недвижимости является дата изменения "временного" статуса сведений об образованном объекте недвижимости или объектах недвижимости на "учтенный".

(в ред. Приказа Минэкономразвития России от 12.03.2014 N 121)

Датой изменения иных кадастровых сведений об объекте недвижимости является дата принятия соответствующего решения уполномоченным должностным лицом органа кадастрового учета.

57. При внесении в Реестр новых сведений об объектах недвижимости при осуществлении учета изменений таких объектов, исправлении технических ошибок предыдущие записи, содержащие прежние значения характеристик, сохраняются в Реестре со статусом "архивные", если иное не предусмотрено Порядком.

При внесении в Реестр новых сведений, предусмотренных пунктами 10 - 17 Порядка, предыдущие записи, содержащие прежние значения характеристик, сохраняются в Реестре, если иное не предусмотрено Порядком.

(п. 57 в ред. Приказа Минэкономразвития России от 12.03.2014 N 121)

58. При выполнении записей в Реестре в отношении одного и того же объекта недвижимости устанавливается очередность в зависимости от времени регистрации заявления либо документов, поступивших в порядке информационного взаимодействия. Первыми в Реестре выполняются записи в результате рассмотрения ранее зарегистрированного заявления либо документов, поступивших в порядке информационного взаимодействия.

(в ред. Приказа Минэкономразвития России от 12.03.2014 N 121)

59. Образованным или созданным объектам недвижимости в Реестре присваивается следующий по порядку в кадастровом квартале, в котором располагается такой объект недвижимости, кадастровый номер.

Линейному сооружению, расположенному на территории нескольких кадастровых округов, присвоение кадастрового номера осуществляется в кадастровом округе "Общероссийский".

(абзац введен Приказом Минэкономразвития России от 12.03.2014 N 121)

Идентификация условных частей линейного сооружения в Реестрах, ведение которых осуществляется в пределах кадастровых округов, на территории которых расположено такое линейное сооружение, осуществляется его кадастровым номером, присвоенным подразделением органа кадастрового учета, принявшим решение о кадастровом учете такого объекта.

(абзац введен Приказом Минэкономразвития России от 12.03.2014 N 121)

Территориальным зонам, зонам с особыми условиями использования территорий при внесении сведений о них в Реестр присваивается учетный номер.

(абзац введен Приказом Минэкономразвития России от 12.03.2014 N 121)

Учетный номер зоны состоит из учетного номера кадастрового округа, учетного номера кадастрового района, номера типа зоны и порядкового номера зоны в перечне зон данного типа, разделенных точкой.

(абзац введен Приказом Минэкономразвития России от 12.03.2014 N 121)

60. В случае раздела ранее учтенного земельного участка, представляющего собой единое землепользование, с целью образования нескольких новых земельных участков (представляющих собой земельные участки, входящие в состав указанного единого землепользования, либо в случае раздела земельного участка, входящего в состав указанного единого землепользования) образованным земельным участкам (ранее входившим в состав единого землепользования либо образуемым из них земельным участкам) присваиваются новые кадастровые номера, а исходный земельный участок (единое землепользование) сохраняется с прежним кадастровым номером в измененных границах и с измененным количеством входящих в его состав земельных участков.

Данное правило применяется только в случае, если после преобразования в составе единого землепользования сохраняется не менее двух земельных участков.

61. Утратил силу с 30 июня 2014 года. - Приказ Минэкономразвития России от 12.03.2014 N 121.

62. Внесение сведений в Реестр в случаях внесения сведений о ранее учтенных объектах недвижимости, постановки на учет объекта недвижимости, учета изменений объекта недвижимости, в том числе в целях исправления кадастровых ошибок, снятия с учета объекта недвижимости, исправления технических ошибок в кадастровых сведениях завершается подготовкой:

(в ред. Приказа Минэкономразвития России от 12.03.2014 N 121)

кадастрового паспорта объекта недвижимости;

кадастровой выписки об объекте недвижимости.

Абзац исключен с 30 июня 2014 года. - Приказ Минэкономразвития России от 12.03.2014 N 121.

62.1. В случае поступления вступившего в законную силу судебного акта, устанавливающего запрет на совершение действий в сфере государственного кадастрового учета в отношении объекта недвижимости, соответствующая информация вносится в Реестр в объеме сведений, установленном подпунктом 5 пункта 8 Порядка, в течение рабочего дня, следующего за днем поступления такого судебного акта (если иной срок не установлен таким судебным актом).



При поступлении вступившего в законную силу судебного акта о восстановлении аннулированных и исключенных из государственного кадастра недвижимости сведений об объекте недвижимости орган кадастрового учета не позднее трех рабочих дней (если иной срок не установлен таким судебным актом) вносит изменения в Реестр в части статуса сведений с "аннулированные" на соответствующий статус, действовавший до аннулирования и исключения сведений или указанный в соответствующем решении суда.

(п. 62.1 введен [Приказом](#) Минэкономразвития России от 12.03.2014 N 121)

IV. Внесение в Реестр сведений о земельных участках

63. В Реестр вносятся следующие общие сведения о земельном участке:

1) вид объекта недвижимости (земельный участок);

2) кадастровый номер и дата внесения кадастрового номера в ГКН;

3) ранее присвоенный государственный учетный номер (кадастровый или условный номер), если такой номер был присвоен в порядке, действовавшим до вступления в силу [Закона](#) о кадастре, и дата присвоения такого номера, сведения об организации или органе, которые присвоили такой номер в установленном законодательством порядке;

4) кадастровый номер (номера) земельного участка (земельных участков), в результате раздела, объединения или перераспределения которого (которых) был образован существующий земельный участок (далее - исходный земельный участок), либо кадастровый номер земельного участка, в результате выдела в счет доли в праве общей долевой собственности из которого был образован существующий земельный участок;

5) кадастровые номера земельных участков, образуемых из существующего земельного участка;

6) номер кадастрового квартала, в котором находится земельный участок;

(пп. 6 в ред. [Приказа](#) Минэкономразвития России от 12.03.2014 N 121)

7) категория земель, к которой отнесен земельный участок;

8) разрешенное использование земельного участка;

9) площадь в квадратных метрах с округлением до 1 квадратного метра с указанием погрешности вычисления;

10) кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства;

11) сведения о лесах, расположенных в пределах земельного участка (лесничество (лесопарк), участковое лесничество, номера лесных кварталов, к которым относится указанный участок (при их наличии), категория лесов (резервная, эксплуатационная, защитная);

12) сведения о водных объектах, расположенных в пределах земельного участка (вид водного объекта (река, озеро, водохранилище, болото и т.д.), наименование водного объекта (при его наличии);

13) сведения об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка, в объеме сведений, поступивших в орган кадастрового учета в порядке информационного взаимодействия.

64. В Реестр вносятся следующие сведения о местоположении границы земельного участка:

1) список координат (обозначения характерных точек границы земельного участка, описание их закрепления на местности, координаты характерных точек границы земельного участка в метрах с округлением до 0,01 метра и с указанием погрешности определения, система координат);

2) утратил силу с 30 июня 2014 года. - [Приказ](#) Минэкономразвития России от 12.03.2014 N 121;

3) дополнительные сведения, уточняющие описание отдельных частей границы земельного участка (наименования природных объектов и (или) объектов искусственного происхождения, в том числе линейных объектов, если местоположение отдельных частей границы земельного участка совпадает с местоположением внешних границ таких объектов).

65. В Реестр вносятся следующие сведения о частях земельного участка:

1) учетный номер части земельного участка и дата его присвоения;

2) площадь части земельного участка в квадратных метрах с округлением до 1 квадратного метра и с указанием погрешности вычисления;

3) описание местоположения границы части земельного участка в объеме сведений, предусмотренных межевым планом, а также картой (планом) объекта землеустройства и в соответствии с [пунктом 72.1](#) Порядка (в случае если часть земельного участка образована в связи с установлением зоны с особыми условиями использования территории);

(в ред. [Приказа](#) Минэкономразвития России от 12.03.2014 N 121)

4) сведения о прекращении существования части земельного участка (дата снятия с кадастрового учета).

66. Утратил силу с 30 июня 2014 года. - [Приказ](#) Минэкономразвития России от 12.03.2014 N 121.

67. Если в соответствии с законодательством Российской Федерации устанавливается дополнительное наименование земельного участка (например, лесной участок, приусадебный земельный участок и т.п.), при внесении сведений о виде земельного участка в Реестре дополнительно указывается такое наименование.

68. Утратил силу с 30 июня 2014 года. - [Приказ](#) Минэкономразвития России от 12.03.2014 N 121.

69. Сведения о категории земель образуемого земельного участка должны соответствовать сведениям о категории земель исходного земельного участка, за исключением случаев, установленных федеральным земельным [законодательством](#).

Если в ГКН отсутствуют сведения об отнесении исходного земельного участка к определенной категории земель, сведения о принадлежности образуемых земельных участков к определенной категории земель вносятся в Реестр на основании акта органа государственной власти или органа местного самоуправления об отнесении исходного земельного участка к определенной категории земель.

70. В Реестре содержатся сведения обо всех основных, вспомогательных или условно разрешенных видах использования земельного участка с указанием индивидуального обозначения (вида, типа, номера, индекса и т.п.) соответствующей территориальной зоны.

(в ред. [Приказа](#) Минэкономразвития России от 12.03.2014 N 121)

Сведения о видах разрешенного использования земельного участка вносятся в Реестр на основании градостроительного регламента либо на основании акта органа государственной власти или органа местного самоуправления.

(в ред. [Приказа](#) Минэкономразвития России от 12.03.2014 N 121)

Если образование земельных участков не связано с изменением вида разрешенного использования исходного земельного участка, вид разрешенного использования образуемых земельных участков в Реестре должен соответствовать виду разрешенного использования исходного земельного участка.

71. Сведения, указанные в [подпунктах 9 и 10 пункта 63, пункте 64, подпунктах 2 и 3 пункта 65](#) Порядка, вносятся в Реестр на основании межевого плана. Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства указываются в Реестре также в результате кадастрового учета здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на таком земельном участке.

(в ред. [Приказа](#) Минэкономразвития России от 12.03.2014 N 121)

72. Если в межевом плане содержатся сведения о частях земельных участков, образованных в связи с необходимостью обеспечения прохода или проезда к земельным участкам общего пользования, либо содержатся сведения об установлении ограничений (обременений) в связи с такой необходимостью на весь земельный участок, в том числе содержится согласие собственников указанных земельных участков на образование частей (установление ограничений пользования частями земельных участков) или установление ограничений пользования земельными участками, в записи о земельных участках, посредством которых обеспечивается проход или проезд, вносятся сведения об образованных частях или установлении ограничений в использовании земельных участков, содержании ограничений в их использовании и кадастровых номерах земельных участков, для которых обеспечен проход или проезд.

В записи о земельных участках, для которых обеспечен проход или проезд, вносятся сведения о кадастровых номерах земельных участков, посредством которых обеспечивается проход или проезд.

Сведения об образованной в соответствии с настоящим пунктом части земельного участка, а также сведения об установлении ограничения в использовании земельного участка включаются в Реестр с "временным" статусом.

Абзац исключен с 30 июня 2014 года. - [Приказ](#) Минэкономразвития России от 12.03.2014 N 121.



Сведения, указанные в настоящем пункте, включаются в состав кадастрового паспорта и кадастровой выписки земельных участков, для которых обеспечен проход или проезд, а также земельных участков, посредством которых обеспечивается проход или проезд к земельным участкам общего пользования.

72.1. Учет части земельного участка, образованной в связи с установлением зоны с особыми условиями использования территории, осуществляется на основании документов, необходимых для внесения в ГКН сведений о соответствующей зоне.

Если документы, необходимые для внесения в ГКН сведений о соответствующей зоне, не содержат перечень координат характерных точек границ части земельного участка, орган кадастрового учета самостоятельно с использованием АИС ГКН определяет координаты характерных точек границ части земельного участка и осуществляет учет такой части земельного участка. Результат формирования такой части земельного участка (список координат, за исключением описания их закрепления на местности и погрешности определения координат характерных точек) отражается в протоколе проверки.

Если при постановке на учет образованного земельного участка, учете изменений земельного участка в связи с уточнением описания местоположения его границ, такой земельный участок частично располагается в границах зоны с особыми условиями использования территории, сведения о которой внесены в ГКН, орган кадастрового учета самостоятельно с использованием АИС ГКН определяет координаты характерных точек границ части земельного участка, расположенной в границах указанной зоны, и осуществляет учет такой части земельного участка.

В случае изменения границ зоны с особыми условиями использования территории, исправления ошибок в сведениях ГКН о такой зоне, изменение сведений о части земельного участка, образованной в связи с установлением зоны с особыми условиями использования территории, осуществляется в порядке, предусмотренном для учета такой части.

В случае совпадения границ нескольких зон с особыми условиями использования территории повторное образование части земельного участка не осуществляется. При этом сведения о существующей части земельного участка дополняются сведениями об учетном номере зоны с особыми условиями использования территории. Сведения обо всех учетных номерах зон с особыми условиями использования территории являются актуальными до момента прекращения существования зоны с особыми условиями использования территории.

(п. 72.1 введен [Приказом](#) Минэкономразвития России от 12.03.2014 N 121)

V. Внесение в Реестр сведений о зданиях

73. В Реестр вносятся следующие общие сведения о здании:

1) вид объекта недвижимости (здание);

2) кадастровый номер и дата его внесения в ГКН;

3) ранее присвоенный государственный учетный номер (кадастровый, инвентарный или условный номер), если такой номер был присвоен в порядке, действовавшем до вступления в силу [Закона](#) о кадастре, и дата присвоения такого номера, сведения об организации или органе, которые присвоили такой номер в установленном законодательством порядке;

4) кадастровый номер (номера) объекта (объектов) недвижимости, в результате преобразования которого (которых) было образовано существующее здание;

5) кадастровые номера объектов недвижимости, образуемых из существующего здания;

6) кадастровые номера помещений, расположенных в здании;

(пп. 6 в ред. [Приказа](#) Минэкономразвития России от 12.03.2014 N 121)

7) кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание. Если здание расположено на нескольких земельных участках, - кадастровые номера всех таких земельных участков;

7.1) номер кадастрового квартала, в котором находится здание;

(пп. 7.1 введен [Приказом](#) Минэкономразвития России от 12.03.2014 N 121)

8) назначение здания (нежилое здание, жилой дом, многоквартирный дом);

8.1) наименование здания (указывается наименование здания при его наличии, например храм Христа Спасителя, Театр оперы и балета);

(пп. 8.1 введен [Приказом](#) Минэкономразвития России от 12.03.2014 N 121)

9) площадь в квадратных метрах с округлением до 0,1 квадратного метра;

10) количество этажей, в том числе подземных этажей при наличии этажности;

(в ред. [Приказа](#) Минэкономразвития России от 12.03.2014 N 121)

11) материал наружных стен;

12) год ввода в эксплуатацию здания после завершения его строительства или год завершения данного строительства;

(пп. 12 в ред. [Приказа](#) Минэкономразвития России от 12.03.2014 N 121)

13) сведения о включении здания в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также сведения об отнесении здания к выявленным объектам культурного наследия, подлежащим государственной охране до принятия решения о включении его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или об отказе включить его в данный реестр:

реквизиты соответствующих решений органов охраны объектов культурного наследия;

регистрационный номер, вид и наименование этого объекта в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации - в отношении здания, являющегося объектом культурного наследия;

регистрационный номер учетной карты объекта, представляющего собой историко-культурную ценность, вид и наименование этого объекта - в отношении здания, являющегося выявленным объектом культурного наследия.

В случае поступления решения об отказе включить здание, являющееся выявленным объектом культурного наследия, в единый государственный реестр объектов культурного наследия присваивается статус "архивные".

(пп. 13 введен [Приказом](#) Минэкономразвития России от 12.03.2014 N 121)

74. В Реестр вносятся следующие сведения о местоположении здания на земельном участке:

1) обозначения характерных точек контура здания;

2) координаты характерных точек контура здания в метрах с округлением до 0,01 метра и с указанием погрешности определения.

75. В Реестр вносятся следующие сведения о частях здания:

1) учетный номер части здания и дата его внесения в ГКН;

2) площадь части здания в квадратных метрах с округлением до 0,1 квадратного метра;

3) описание местоположения части здания в объеме сведений, предусмотренных техническим планом здания;

(в ред. [Приказа](#) Минэкономразвития России от 12.03.2014 N 121)

4) сведения о прекращении существования части здания (дата снятия с кадастрового учета).

75.1. Сведения, указанные в [подпунктах 6, 7.1 и 9 пункта 73, пункте 74, подпунктах 2 и 3 пункта 75](#) Порядка, вносятся в Реестр на основании технического плана здания.

Кадастровый номер земельного участка, в пределах которого расположено здание, указывается в Реестре также на основании межевого плана или в результате кадастрового учета земельного участка, в пределах которого расположено здание.

Если здание входит в состав единого недвижимого комплекса, права на который зарегистрированы в ЕГРП, информация об этом с указанием присвоенного условного номера такому единому недвижимому комплексу отражается в наименовании здания.

(п. 75.1 введен [Приказом](#) Минэкономразвития России от 12.03.2014 N 121)

VI. Внесение в Реестр сведений о сооружениях



76. В Реестр вносятся следующие общие сведения о сооружении:

- 1) вид объекта недвижимости (сооружение);
 - 2) кадастровый номер и дата его внесения в ГКН;
 - 3) ранее присвоенный государственный учетный номер (кадастровый, инвентарный или условный номер), если такой номер был присвоен в порядке, действовавшем до вступления в силу Закона о кадастре, и дата присвоения такого номера, сведения об организации или органе, которые присвоили такой номер в установленном законодательством порядке;
 - 4) кадастровый номер (номера) объекта (объектов) недвижимости, в результате преобразования которого (которых) было образовано сооружение;
 - 5) кадастровые номера объектов недвижимости, образуемых из существующего сооружения;
 - 6) кадастровые номера помещений, расположенных в сооружении;
- (пп. 6 в ред. Приказа Минэкономразвития России от 12.03.2014 N 121)
- 7) кадастровый номер земельного участка, на котором расположено сооружение. Если сооружение расположено на нескольких земельных участках, - кадастровые номера всех таких земельных участков;
 - 7.1) номер кадастрового квартала(ов), в котором находится сооружение;
- (пп. 7.1 введен Приказом Минэкономразвития России от 12.03.2014 N 121)
- 8) назначение сооружения;
 - 8.1) наименование сооружения (указывается наименование сооружения при его наличии, например газопровод "Южный поток");
 - 8.2) тип и значение основной характеристики сооружения;
- (пп. 8.1 введен Приказом Минэкономразвития России от 12.03.2014 N 121)
- протяженность в метрах с округлением до 1 метра;
 - глубина, глубина залегания в метрах с округлением до 0,1 метра;
 - площадь, площадь застройки в квадратных метрах с округлением до 0,1 квадратного метра;
 - объем в кубических метрах с округлением до 1 кубического метра;
 - высота в метрах с округлением до 0,1 метра;
- (пп. 8.2 введен Приказом Минэкономразвития России от 12.03.2014 N 121)
- 9) количество этажей, в том числе подземных этажей при наличии этажности;
- (в ред. Приказа Минэкономразвития России от 12.03.2014 N 121)
- 10) год ввода в эксплуатацию сооружения после завершения его строительства или год завершения данного строительства;
- (пп. 10 в ред. Приказа Минэкономразвития России от 12.03.2014 N 121)

11) сведения о включении сооружения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также сведения об отнесении сооружения к выявленным объектам культурного наследия, подлежащим государственной охране до принятия решения о включении его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или об отказе включить его в данный реестр:

- реквизиты соответствующих решений органов охраны объектов культурного наследия;
- регистрационный номер, вид и наименование этого объекта в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации - в отношении сооружения, являющегося объектом культурного наследия;
- регистрационный номер учетной карты объекта, представляющего собой историко-культурную ценность, вид и наименование этого объекта - в отношении сооружения, являющегося выявленным объектом культурного наследия.

В случае если поступило решение об отказе включить сооружение, являющееся выявленным объектом культурного наследия, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, сведениям об отнесении сооружения к выявленным объектам культурного наследия присваивается статус "архивные".

(пп. 11 введен Приказом Минэкономразвития России от 12.03.2014 N 121)

77. В Реестр вносятся следующие сведения о местоположении сооружения на земельном участке:

- 1) обозначения характерных точек контура сооружения;
- 2) координаты характерных точек контура сооружения в метрах с округлением до 0,01 метра и с указанием погрешности определения.

78. В Реестр вносятся следующие сведения о частях сооружения:

- 1) учетный номер части сооружения и дата его внесения в ГКН;
 - 2) описание местоположения части сооружения в объеме сведений, предусмотренных техническим планом сооружения;
- (в ред. Приказа Минэкономразвития России от 12.03.2014 N 121)
- 3) сведения о прекращении существования части сооружения (дата снятия с кадастрового учета);
- (пп. 3 в ред. Приказа Минэкономразвития России от 12.03.2014 N 121)
- 4) площадь части сооружения в квадратных метрах с округлением до 0,1 квадратного метра (если основной характеристикой является площадь или площадь застройки);
- (пп. 4 введен Приказом Минэкономразвития России от 12.03.2014 N 121)
- 5) протяженность части сооружения в метрах с округлением до 1 метра (если основной характеристикой является протяженность).
- (пп. 5 введен Приказом Минэкономразвития России от 12.03.2014 N 121)

78.1. Сведения, указанные в подпунктах 6, 7.1 и 8.2 пункта 76, пункте 77, подпунктах 2, 4 и 5 пункта 78 Порядка, вносятся в Реестр на основании технического плана сооружения.

Кадастровый номер земельного участка, в пределах которого расположено сооружение, указывается в Реестре также на основании межевого плана или в результате кадастрового учета земельного участка, в пределах которого расположено сооружение.

Если сооружение входит в состав единого недвижимого комплекса, права на который зарегистрированы в ЕГРП, информация об этом с указанием присвоенного условного номера такому единому недвижимому комплексу отражается в наименовании сооружения.

Если сооружение обладает несколькими типами основных характеристик, предусмотренных подпунктом 8.2 пункта 76, в Реестр вносятся сведения обо всех таких основных характеристиках.

(п. 78.1 введен Приказом Минэкономразвития России от 12.03.2014 N 121)

VII. Внесение в Реестр сведений об объектах незавершенного строительства

79. В Реестр вносятся следующие общие сведения об объекте незавершенного строительства:

- 1) вид объекта недвижимости (объект незавершенного строительства);
 - 2) кадастровый номер и дата его внесения в ГКН;
 - 3) ранее присвоенный государственный учетный номер (кадастровый, инвентарный или условный номер), если такой номер был присвоен в порядке, действовавшем до вступления в силу Закона о кадастре, и дата присвоения такого номера, сведения об организации или органе, которые присвоили такой номер в установленном законодательством порядке;
 - 4) кадастровый номер (номера) объекта (объектов) недвижимости, в результате преобразования которого (которых) был образован объект незавершенного строительства;
 - 5) номер кадастрового квартала, в котором находится объект незавершенного строительства;
- (пп. 5 в ред. Приказа Минэкономразвития России от 12.03.2014 N 121)



6) кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект незавершенного строительства. Если объект незавершенного строительства расположен на нескольких земельных участках, - кадастровые номера всех таких земельных участков;

(пп. 6 в ред. Приказа Минэкономразвития России от 12.03.2014 N 121)
7) степень готовности объекта незавершенного строительства в процентах;

(пп. 7 введен Приказом Минэкономразвития России от 12.03.2014 N 121)

8) тип и проектируемое значение основной характеристики объекта незавершенного строительства, являющегося сооружением, строительство которого не завершено:

- протяженность в метрах с округлением до 1 метра;
- глубина, глубина залегания в метрах с округлением до 0,1 метра;
- площадь, площадь застройки в квадратных метрах с округлением до 0,1 квадратного метра;
- объем в кубических метрах с округлением до 1 кубического метра;
- высота в метрах с округлением до 0,1 метра;

(пп. 8 введен Приказом Минэкономразвития России от 12.03.2014 N 121)

9) проектируемое назначение объекта незавершенного строительства.

(пп. 9 введен Приказом Минэкономразвития России от 12.03.2014 N 121)

80. В Реестр вносятся следующие сведения о местоположении объекта незавершенного строительства на земельном участке:

- 1) обозначения характерных точек контура объекта незавершенного строительства;
- 2) координаты характерных точек контура объекта незавершенного строительства в метрах с округлением до 0,01 метра и с указанием погрешности определения.

81. В Реестр вносятся следующие сведения о частях объекта незавершенного строительства:

- 1) учетный номер части объекта незавершенного строительства и дата его внесения в ГКН;
- 2) описание местоположения части объекта незавершенного строительства в объеме сведений, предусмотренных техническим планом объекта незавершенного строительства;

(в ред. Приказа Минэкономразвития России от 12.03.2014 N 121)

3) сведения о прекращении существования части объекта незавершенного строительства (дата снятия с кадастрового учета);

(пп. 3 в ред. Приказа Минэкономразвития России от 12.03.2014 N 121)

4) площадь части объекта незавершенного строительства в квадратных метрах с округлением до 0,1 квадратного метра (если основной характеристикой объекта незавершенного строительства является площадь или площадь застройки);

(п. 4 введен Приказом Минэкономразвития России от 12.03.2014 N 121)

5) протяженность части объекта незавершенного строительства в метрах с округлением до 1 метра (если основной характеристикой является протяженность).

(п. 5 введен Приказом Минэкономразвития России от 12.03.2014 N 121)

81.1. Сведения, указанные в подпунктах 6 и 8 пункта 79, пункте 80, подпунктах 2, 4 и 5 пункта 81 Порядка, вносятся в Реестр на основании технического плана объекта незавершенного строительства.

Кадастровый номер земельного участка, в пределах которого расположен объект незавершенного строительства, указывается в Реестре также на основании межевого плана или в результате кадастрового учета земельного участка, в пределах которого расположен объект незавершенного строительства.

Если объект незавершенного строительства является сооружением, строительство которого не завершено, и обладает несколькими типами основных характеристик, предусмотренных подпунктом 9 пункта 79 Порядка, в Реестр вносятся сведения обо всех таких основных характеристиках.

(п. 81.1 введен Приказом Минэкономразвития России от 12.03.2014 N 121)

VIII. Внесение в Реестр сведений о помещениях

82. В Реестр вносятся следующие общие сведения о помещении:

- 1) вид объекта недвижимости (помещение);
- 2) кадастровый номер объекта недвижимости и дата его внесения в ГКН;
- 3) назначение помещения (жилое или нежилое);

(в ред. Приказа Минэкономразвития России от 12.03.2014 N 121)

3.1) вид жилого помещения (комната, квартира) - в отношении жилого помещения, расположенного в многоквартирном доме;

(пп. 3.1 введен Приказом Минэкономразвития России от 12.03.2014 N 121)

4) ранее присвоенный государственный учетный номер (кадастровый, инвентарный или условный номер), если такой номер был присвоен в порядке, действовавшем до вступления в силу Закона о кадастре, и дата присвоения такого номера, сведения об организации или органе, которые присвоили такой номер в установленном законодательством порядке;

5) кадастровый номер (номера) помещения (помещений), в результате преобразования которого (которых) было образовано существующее помещение;

- 6) кадастровые номера помещений, образуемых из существующего помещения;
- 7) кадастровый номер здания или сооружения, в котором расположено помещение;
- 8) кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната;
- 9) номер кадастрового квартала, в котором находится здание, сооружение, в котором расположено помещение;

(пп. 9 в ред. Приказа Минэкономразвития России от 12.03.2014 N 121)

10) площадь в квадратных метрах с округлением до 0,1 квадратного метра;

(пп. 10 в ред. Приказа Минэкономразвития России от 12.03.2014 N 121)

11) сведения о включении помещения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также сведения об отнесении помещения к выявленным объектам культурного наследия, подлежащим государственной охране до принятия решения о включении его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или об отказе включить его в данный реестр:

- реквизиты соответствующих решений органов охраны объектов культурного наследия;
- регистрационный номер, вид и наименование этого объекта в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации - в отношении помещения, являющегося объектом культурного наследия;
- регистрационный номер учетной карты объекта, представляющего собой историко-культурную ценность, вид и наименование этого объекта - в отношении помещения, являющегося выявленным объектом культурного наследия.

В случае если поступило решение об отказе включить помещение, являющееся выявленным объектом культурного наследия, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, сведениям об отнесении помещения к выявленным объектам культурного наследия присваивается статус "архивные".

(пп. 11 введен Приказом Минэкономразвития России от 12.03.2014 N 121)

83. В Реестр вносятся следующие сведения о местоположении помещения в пределах здания или сооружения:

- 1) номер этажа (этажей), на котором (которых) расположено помещение (при наличии этажности у здания или сооружения);
- 2) описание местоположения помещения в пределах этажа (этажей) или в пределах здания или сооружения, или в пределах соответствующей части здания или сооружения.



84. В Реестр вносятся следующие сведения о частях помещения:

- 1) учетный номер части помещения и дата его внесения в ГКН;
- 2) площадь части помещения в квадратных метрах с округлением до 0,1 квадратного метра;
- 3) описание местоположения части помещения в объеме сведений, предусмотренных техническим планом помещения;

(в ред. Приказа Минэкономразвития России от 12.03.2014 N 121)

4) сведения о прекращении существования части помещения (дата снятия с кадастрового учета).

84.1. Сведения, указанные в подпунктах 7, 8, и 10 пункта 82, пункте 83, подпунктах 2 и 3 пункта 84 Порядка, вносятся в Реестр на основании технического плана помещения.

Если нежилое помещение является общим имуществом в многоквартирном доме, в Реестре дополнительно указывается соответствующая информация.

(п. 84.1 введен Приказом Минэкономразвития России от 12.03.2014 N 121)

IX. Структура, состав и правила ведения кадастровых дел

85. Кадастровые дела представляют собой раздел ГКН, состоящий из:

- 1) кадастровых дел объектов недвижимости;
- 2) кадастровых дел территориальных зон;
- 3) кадастровых дел зон с особыми условиями использования территорий;
- 4) кадастровых дел кадастрового деления;
- 5) кадастровых дел геодезической основы ГКН;
- 6) кадастровых дел картографической основы ГКН;
- 7) кадастровых дел участков Государственной границы Российской Федерации;
- 8) кадастровых дел границ между субъектами Российской Федерации;
- 9) кадастровых дел границ муниципальных образований;
- 10) кадастровых дел границ населенных пунктов.

Абзацы двенадцатый - тринадцатый исключены с 30 июня 2014 года. - Приказ Минэкономразвития России от 12.03.2014 N 121.

Кадастровые дела ранее учтенных земельных участков государственного земельного кадастра являются составной частью кадастровых дел объектов недвижимости ГКН.

86. В кадастровое дело помещаются документы, на основании которых внесены сведения в ГКН об объектах недвижимости, территориальных зонах, зонах с особыми условиями использования территорий, кадастровом делении, геодезической и картографической основе ГКН, участках Государственной границы Российской Федерации, границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципальных образований и границах населенных пунктов.

Абзац исключен с 30 июня 2014 года. - Приказ Минэкономразвития России от 12.03.2014 N 121.

87. Абзац исключен с 30 июня 2014 года. - Приказ Минэкономразвития России от 12.03.2014 N 121.

Документы в кадастровое дело включаются по мере их поступления в орган кадастрового учета.

88 - 89. Утратили силу с 30 июня 2014 года. - Приказ Минэкономразвития России от 12.03.2014 N 121.

90. Кадастровое дело идентифицируется:

видом кадастрового дела в соответствии с пунктом 85 Порядка;

кадастровым номером объекта недвижимости (для кадастровых дел объектов недвижимости);

учетным номером территориальной зоны (для кадастровых дел территориальных зон);

учетным номером зоны с особыми условиями использования территорий (для кадастровых дел зон с особыми условиями использования территорий);

номером единицы кадастрового деления (для кадастровых дел кадастрового деления);

индивидуальным обозначением единицы административного или кадастрового деления (для кадастровых дел геодезической или картографической основы ГКН);

обозначением участка Государственной границы Российской Федерации (для кадастровых дел участков Государственной границы Российской Федерации);

наименованием субъектов Российской Федерации, между которыми установлена граница (для кадастровых дел границ между субъектами Российской Федерации);

наименованием муниципального образования или населенного пункта (для кадастровых дел границ муниципальных образований или границ населенных пунктов).

(п. 90 в ред. Приказа Минэкономразвития России от 12.03.2014 N 121)

91. Кадастровое дело объекта недвижимости формируется в электронном виде (электронное кадастровое дело) после присвоения объекту недвижимости кадастрового номера из учетного дела, состоящего из заявления, документов, необходимых для кадастрового учета, документов, поступивших в порядке информационного взаимодействия, а также оформленного и подписанного уполномоченным должностным лицом органа кадастрового учета протокола проверки и решений, предусмотренных пунктом 19 Порядка.

При этом документы, поступившие в бумажном виде, сканируются и включаются в электронное кадастровое дело, а также помещаются в кадастровое дело в бумажном виде (далее - бумажное кадастровое дело).

Документы, не включенные (не подлежащие включению) в кадастровые дела, помещаются в соответствующие номенклатурные дела и хранятся в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Формирование кадастрового дела осуществляется в органе кадастрового учета по месту принятия решения о кадастровом учете.

Кадастровое дело линейного сооружения формируется как подразделением органа кадастрового учета, принявшим решение об осуществлении кадастрового учета, так и подразделениями органа кадастрового учета, осуществившими внесение в Реестры кадастровых округов, на территории которых расположено такое сооружение, сведений об условных частях линейного сооружения.

(п. 91 в ред. Приказа Минэкономразвития России от 12.03.2014 N 121)

92. Если поступивший в орган кадастрового учета документ содержит сведения о нескольких объектах недвижимости, такой документ включается в электронное кадастровое дело каждого объекта недвижимости, сведения о которых содержатся в таком документе, после сканирования такой документ помещается в бумажное кадастровое дело объекта недвижимости с наименьшим кадастровым номером.

(п. 92 в ред. Приказа Минэкономразвития России от 12.03.2014 N 121)

93. Кадастровые дела кадастрового деления могут подразделяться на дела кадастрового деления территории кадастрового округа на кадастровые районы и дела кадастрового деления территории кадастровых районов на кадастровые кварталы. В этом случае каждое кадастровое дело идентифицируется кадастровым номером соответствующей единицы кадастрового деления.

94. Утратил силу с 30 июня 2014 года. - Приказ Минэкономразвития России от 12.03.2014 N 121.