

Договор от _____

г. Радужный

Индивидуальный предприниматель Саутин Артем Михайлович, действующий на основании свидетельства о регистрации от 29.09.2008г. 33№001629110, именуемый в дальнейшем ИСПОЛНИТЕЛЬ, с одной стороны, и _____, именуемый(ый, ая) ое в дальнейшем ЗАКАЗЧИК, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. ИСПОЛНИТЕЛЬ обязуется выполнить: _____

Объект работ: _____

1.2. Результатом выполненных работ является: _____

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТА

2.1. Стоимость работ определяется на основании твердой сметы, которая является неотъемлемой частью настоящего договора. Стоимость работ (цена договора) составляет: _____.

2.2. Расчеты по договору производятся в безналичном или наличном порядке в соответствии со ст.ст. 861-862 ГК РФ.

2.3. По договору устанавливается предварительная форма оплаты в размере 100 %. Предварительная оплата производится в течение 20 дней с момента заключения договора. Полный расчет по договору (в случае, когда предварительная оплата составляет менее 100%) производится в течение 3-х календарных дней с момента сдачи результатов работ заказчику.

2.4. Договор расторгается, а обязательства сторон прекращаются в случае неисполнения ЗАКАЗЧИКОМ условий п.2.3. договора.

2.5. При существенном возрастании стоимости работ (более 1% от цены договора), связанным с проведением дополнительных затрат, которые нельзя было предусмотреть при заключении договора, цена договора подлежит изменению путем оформления двухстороннего соглашения. Дополнительные работы, не оговоренные настоящим договором и связанные с проведением дополнительных затрат, могут быть исполнены так же после оформления двухстороннего соглашения.

2.6. Если работы прекращены по вине ЗАКАЗЧИКА, она оплачивается по фактически произведенным трудовым, финансовым и материальным затратам.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. ЗАКАЗЧИК обязан:

3.1.1. Согласовать с ИСПОЛНИТЕЛЕМ сроки предоставления необходимой для работы документации в течение 5-ти календарных дней и предоставить необходимые документы для выполнения работ по договору.

3.1.2. В 3 х дневный срок с момента окончания работ принять выполненную ИСПОЛНИТЕЛЕМ работу.

3.1.3. Произвести расчет с ИСПОЛНИТЕЛЕМ согласно п.2.3. договора.

3.2. ИСПОЛНИТЕЛЬ обязан:

3.2.1. Завершить работу в обоснованный законодательством срок.

3.2.2. Немедленно предупредить ЗАКАЗЧИКА об обстоятельствах, независимых от ИСПОЛНИТЕЛЯ, которые создают невозможность выполнения работ по договору в срок.

3.2.3. Сдать результат выполненных работ ЗАКАЗЧИКУ.

3.2.4. Безвозмездно устранить по требованию ЗАКАЗЧИКА выявленные недостатки работы в обоснованный законодательством срок.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Стороны за неисполнение своих обязательств несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: пожара, наводнения, землетрясения, других стихийных бедствий, официально зарегистрированных органами власти, а также соответствующими постановлениями Правительства РФ и субъектов федерации. Стороны дополнительно в указанных случаях согласуют сроки выполнения работ.

4.3. ИСПОЛНИТЕЛЬ не имеет право использовать переданные ЗАКАЗЧИКОМ материалы в иных целях, не предусмотренных настоящим договором.

4.4. Ознакомление с содержанием данного договора третьих лиц (кроме представителей Координирующего органа и финансовых органов) разрешается только с письменного согласия другой стороны.

4.5. За несвоевременное использование результатов работ ЗАКАЗЧИКОМ ИСПОЛНИТЕЛЬ ответственности не несет.

4.6. За результат согласования и утверждения документов ИСПОЛНИТЕЛЬ ответственности не несет.

5. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. Споры и разногласия по договору разрешаются путем переговоров сторон. В случае неурегулирования разногласий споры решаются в судебном порядке по месту жительства ИСПОЛНИТЕЛЯ.

5.2. По договору устанавливается 20-ти дневный срок рассмотрения претензий.

5.3. Лица, персональные данные которых содержатся в настоящем Договоре, подтверждают свое согласие, а также согласие представляемого ими лица на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в рамках предоставления органами кадастрового учета в соответствии с законодательством Российской Федерации государственных услуг), в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе органом кадастрового учета в целях предоставления государственной услуги. в отношении физического лица - фамилия, имя, отчество (отчество указывается при наличии); страховой номер индивидуального лицевого счета (при его отсутствии - наименование и реквизиты документа, удостоверяющего личность, адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания в соответствии с федеральной информационной адресной системой).

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Договор действует с момента его заключения до исполнения сторонами своих обязательств.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

ИСПОЛНИТЕЛЬ: Индивидуальный предприниматель Саутин Артем Михайлович, ИНН 370215947348, ОГРИП 308334027300033, Адрес: 1 квартал, дом 32, кв. 31, г. Радужный, Владимирская область, 600910. Телефон: +7(920) 906-6154, Факс: +7(49254) 3-15-24, e-mail: topo-zem@narod.ru, www.topo-zem.narod.ru Реквизиты банка: р/с 40802810300000288046, БИК 044525974, К/с 30101810145250000974, Банк АО "ТИНЬКОФФ БАНК"

ЗАКАЗЧИК:

ОТ ИСПОЛНИТЕЛЯ: _____ А.М. Саутин ОТ ЗАКАЗЧИКА: _____

дата: _____

дата: _____

ИСПОЛНИТЕЛЬ: ИСПОЛНИТЕЛЬ: Индивидуальный предприниматель Саутин Артем Михайлович, ИНН 370215947348, ОГРИП 308334027300033, Адрес: 1 квартал, дом 32, кв. 31, г. Радужный, Владимирская область, 600910. Телефон: +7(920) 906-6154, Факс: +7(49254) 3-15-24, e-mail: topo-zem@narod.ru, www.topo-zem.narod.ru Реквизиты банка: р/с 40802810300000288046, БИК 044525974, К/с 30101810145250000974, Банк АО "ТИНЬКОФФ БАНК"

ЗАКАЗЧИК:

АКТ от _____ № _____ г.
дачи-приемки выполненных работ по договору _____ от _____

Краткое описание работ:

Объект:

Мы, нижеподписавшиеся, ИСПОЛНИТЕЛЬ Индивидуальный предприниматель Саутин Артем Михайлович с одной стороны и ЗАКАЗЧИК,

, с другой стороны, составили настоящий акт о том, что выполненные работы удовлетворяют условиям договора. Вышеперечисленные работы (услуги) выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг претензий не имеет.

Стоимость работ в соответствии с договором составляет –

(НДС не облагается в связи с применением упрощенной системы налогообложения (ст.346.11 Части II Налогового кодекса РФ))

ОТ ИСПОЛНИТЕЛЯ: _____ **А.М. Саутин** **дата:** _____

ОТ ЗАКАЗЧИКА: _____ **дата:** _____

Извещение

Форма № ПД-4

Индивидуальный предприниматель Саутин Артем Михайлович

наименование получателя платежа

370215947348

ИНН получателя платежа

4080281030000288046

(номер счета получателя платежа)

в **Банк АО "ТИНЬКОФФ БАНК"**

(наименование банка получателя платежа)

БИК **044525974**

Номер кор./сч. банка получателя платежа:

30101810145250000974

за работы по договору от

(наименование платежа)

(номер лицевого счета (код) плательщика)

Ф.И.О. плательщика _____

Адрес плательщика: _____

Сумма платежа _____ Сумма платы за услуги _____ руб. _____ коп.

Итого _____ руб. _____ коп. " _____ " _____ 20 _____ г.

С условиями приема указанной в платежном документе суммы, в.ч. с суммой взимаемой платы за услуги банка, ознакомлен и согласен

Подпись плательщика: _____

Кассир

www.topo-zem.narod.ru

Форма № ПД-4

Индивидуальный предприниматель Саутин Артем Михайлович

наименование получателя платежа

370215947348

ИНН получателя платежа

4080281030000288046

(номер счета получателя платежа)

в **Банк АО "ТИНЬКОФФ БАНК"**

(наименование банка получателя платежа)

БИК **044525974**

Номер кор./сч. банка получателя платежа:

30101810145250000974

за работы по договору от

(наименование платежа)

(номер лицевого счета (код) плательщика)

Ф.И.О. плательщика _____

Адрес плательщика: _____

Сумма платежа _____ Сумма платы за услуги _____ руб. _____ коп.

Итого _____ руб. _____ коп. " _____ " _____ 20 _____ г.

С условиями приема указанной в платежном документе суммы, в.ч. с суммой взимаемой платы за услуги банка, ознакомлен и согласен

Подпись плательщика: _____

Квитанция

Кассир

www.topo-zem.narod.ru



Индивидуальный предприниматель Саутин Артем Михайлович. ИНН 370215947348, ОГРНИП 308334027300033. Адрес: 1 квартал, д. 32, кв. 31, г. Радужный, Владимирская область, 600910. тел. +7(920)9066154. Факс: +7(49254) 31524. www.topo-zem.narod.ru, e-mail: topo-zem@mail.ru. Аттестат кадастрового инженера №33-10-45 от 10.12.2010г. КАДАСТРОВЫЕ РАБОТЫ, ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ, ГЕОДЕЗИЧЕСКИЕ РАБОТЫ, ЭКСПЕРТНЫЕ РАБОТЫ, ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ, ПЕРЕВОДЧЕСКИЕ УСЛУГИ

ТВЕРДАЯ СМЕТА по договору

ЗАКАЗЧИК:

Наименование работ (услуг):

Объект:

Стоимость работ по смете:

№ п/п	Наименование	Стоимость, руб
1	2	3
1	Подготовительные работы	
2	Осуществление необходимых запросов в ОКУ, архивы, фонды и т.д.	
3	Полевые работы и их обработка - работы по созданию съемочного обоснования - поиск и выявление степени пригодности пунктов опорной сети - создание локализации, уравнивание съемочного обоснования, вычисление погрешностей - координирование характерных точек с привязкой к точкам съемочного обоснования - обработка полевых данных - математическое уравнивание и проведение расчетов - подготовка выходной информации в графическом виде	
4	Камеральные работы - создание цифровой модели местности - наложение документальных и кадастровых данных на полевые - анализ полученных данных	
5	Проектные работы	
6	Производство выходного проектного документа в бумажном виде	
7	Производство выходного проектного документа в электронном виде - подписание ЭЦП - выгрузка на цифровой носитель - отправка по каналам электронной связи	
8	Кадастровые работы Производство выходного документа в электронном виде	
9	Производство выходного документа в бумажном виде	
10	Услуги представителя - подготовка заявления, подписание документов ЭЦП, выгрузка документов на цифровой носитель - работа по доверенности, подача заявления, отправка по каналам электронной связи - контроль прохождения заявления	
11	Дополнительные услуги: - участие в спорах, выезд в суд, подготовка отзыва - подготовка дополнительных заключений - проведение аэрофотосъемки, фотосъемки	
12	Транспортные расходы	
13.	-	
ИТОГО:		

*Руководящие документы для составления сметы: 1. «Справочник укрупненных базовых цен на инженерно-геодезические изыскания для строительства», Госстрой РОССИИ М.: ПНИИИС, 2004 г.2. «Сборника цен и общественно необходимых затрат труда (ОНЗТ) на изготовление проектной и изыскательской продукции землеустройства, земельного кадастра и мониторинга земель» М.: Роскомзем, 1996г. Основание для расчета: Указ Президента РФ от 04.08.1997 №822, Приказ Росземкадастра от 10.01.03 №НК/25, Приказ МЭР РФ от 11.11.2003 №337, Приказ МЭР РФ от 09.11.2004 №298, Приказ МЭР РФ от 03.11.2005 №284, Приказ МЭР РФ от 03.11.2006 №359, Приказ МЭР РФ от 19.11.2007 №401, Приказ МЭР РФ от 12.11.2008 №392, Приказ МЭР РФ от 13.11.2009 №465, Письмо Минфина от 27.11.2009 г. №03-11-11/216, Приказ МЭР РФ от 27.10.2010 №519, Приказ МЭР РФ от 01.11.2011 №612, Приказ МЭР РФ от 31.10.2012 №707, Приказ МЭР РФ от 07.11.2013 №652, Письмо Минэкономразвития РФ от 19.08.2010г. № Д23-3231, Приказ МЭР РФ от 29.10.2014 №685, Приказ МЭР РФ от 20.10.2015 №772, Письмо Минстроя России от 04.08.2014 N 15285-ЕС/08. Закон ВО. Индекс потребительских цен (по данным Росстата)

Твердая смета становится частью договора подряда с того момента, как ее утвердил заказчик (п.3 ст.709 ГК РФ). Твердая смета не подлежит пересмотру и исполнитель не вправе требовать оплаты расходов, не включенных в твердую смету, или увеличения цены работ, включенных в твердую смету, а Вы не вправе требовать уменьшения цены этих работ. При этом не имеет значения тот факт, что при составлении сметы было невозможно предугадать точный объем работ и конъюнктуры рынка.

Однако при существенном увеличении цен используемых материалов и/или оплаты за выполнение работ субподрядчиками, исполнитель имеет право требовать увеличения твердой сметы, а если Вы откажетесь выполнить это требование исполнитель вправе в судебном порядке потребовать расторжения договора (ст.451 ГК РФ, п.2 ст.33 Закона РФ "О защите прав потребителей").

Если Вы заключили договор с твердой сметой и потребовалось произвести дополнительные работы (услуги) или дополнительные расходы, то исполнитель может их произвести только с Вашего согласия (ст.33 Закона РФ "О защите прав потребителей").

Вы можете дать такое согласие, при этом закон трактует это не как пересмотр твердой сметы, а как изменение условий договора по соглашению сторон (п.1 ст.450 ГК РФ).

Смета подготовлена исполнителем: _____ А.М. Саутин

И УТВЕРЖДЕНА заказчиком: _____



Индивидуальный предприниматель Саутин Артем Михайлович, ИНН 370215947348, ОГРИП 308334027300033, Адрес: 1 квартал, дом 32, кв. 31, г. Радужный, Владимирская область, 600910. Телефон: +7(920) 906-6154, Факс: +7(49254) 3-15-24, e-mail: topo-zem@nagod.ru, www.topo-zem.nagod.ru Реквизиты банка: р/с 40802810300000288046, БИК 044525974, К/с 30101810145250000974, Банк АО "ТИНЬКОФФ БАНК"

КАДАСТРОВЫЕ РАБОТЫ, ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ, ГЕОДЕЗИЧЕСКИЕ РАБОТЫ, ЭКСПЕРТНЫЕ РАБОТЫ, ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ, ПЕРЕВОДЧЕСКИЕ УСЛУГИ

Образец заполнения платежного поручения

ИНН 370215947348	КПП -		
Получатель Индивидуальный предприниматель Саутин Артем Михайлович		Сч. №	40802810300000288046
Банк получателя		БИК	044525974
Банк АО "ТИНЬКОФФ БАНК"		Сч. №	30101810145250000974

СЧЕТ по договору

ЗАКАЗЧИК:

Наименование работ (услуг):

Объект:

Стоимость работ по договору:

ИТОГО К ОПЛАТЕ:

(НДС не облагается в связи с применением упрощенной системы налогообложения (ст.346.11 Части II Налогового кодекса РФ))

ПРИМЕЧАНИЕ: Счет действителен в течение 15 дней с момента получения

Индивидуальный предприниматель Саутин А.М. _____

Дата:



Индивидуальный предприниматель Саутин Артем Михайлович. ИНН 370215947348, ОГРНИП 308334027300033. Адрес: 1квартал, д. 32, кв. 31, г. Радужный, Владимирская область, 600910. тел. +7(920)9066154. Факс: +7(49254) 31524.
www.topo-zem.narod.ru, e-mail: topo-zem@mail.ru.

КАДАСТРОВЫЕ РАБОТЫ, ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ, ГЕОДЕЗИЧЕСКИЕ РАБОТЫ, ЭКСПЕРТНЫЕ РАБОТЫ, ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ, ПЕРЕВОДЧЕСКИЕ УСЛУГИ

СОГЛАСИЕ НА ОБРАБОТКУ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ

Я,

в соответствии с положениями ст. 9 Федерального закона «О защите персональных данных» №152-ФЗ от 27 июля 2006 г., Федерального закона от 13.07.2015г. И218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", Приказом Минэкономразвития России от 18.12.2015 N953 "Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений", Приказом Минэкономразвития России от 08.12.2015г. N921 "Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке", Приказом Минэкономразвития России от 20.11.2015г. N861 "Об утверждении формы и состава сведений акта обследования, а также требований к его подготовке"

даю свое согласие кадастровому инженеру Саутину А.М. на обработку им и Управлением Росреестра по Владимирской области моих персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иные действия, необходимые для обработки моих персональных данных в рамках предоставления органами регистрации прав в соответствии с законодательством Российской Федерации государственных услуг, в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе органом регистрации прав, в целях предоставления государственной услуги).

Настоящее согласие предоставляется мной на осуществление действий в отношении всех моих персональных данных (любая информация, относящаяся ко мне), которые необходимы для достижения указанных выше целей. Данное согласие действует до достижения целей обработки персональных данных или в течение срока хранения информации

Подпись субъекта персональных данных:

Подтверждаю, что ознакомлен(а) с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных мне разъяснены.

Подпись _____

Дата: