



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО
УЧРЕЖДЕНИЯ

**«Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии»
по Краснодарскому краю**

ул. Сормовская, 3, г. Краснодар, 350018
тел. (861) 210-95-53, факс 210-95-51
E-mail: fgu236@23.kosreestr.ru
ОКПО 51373091, ОГРН 1027700485757
ИНН/КПП 7705401340/231243001

10 лр. 2016 № 16968/0110.
На № _____ от _____

Кадастровым инженерам
(по списку)

О направлении
информационного материала

1 января 2017 года, за исключением отдельных положений, вступает в силу Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон № 218 ФЗ), приходящий на смену Федеральному закону от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и Федеральному закону от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» в соответствующей части, который полностью изменит сферу государственного кадастрового учета недвижимости и регистрации прав и сделок с недвижимым имуществом.

В рамках повышения эффективности оказания государственных услуг Росреестра филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Краснодарскому краю направляет в Ваш адрес информационный материал, в котором приведены некоторые особенности осуществления учетно-регистрационных действий с учетом законодательных новелл в сфере государственного кадастрового учета недвижимости и регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, вступающих в силу с 1 января 2017 года.

Приложение: на 29 л. в 1 экз.

Заместитель директора –
главный технолог

Е.В. Шихова
8 (861) 277-88-44, IP 2756

И.М. Сулим

**НЕКОТОРЫЕ ОСОБЕННОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОГО КАДАСТРОВОГО УЧЕТА И
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ НЕДВИЖИМОСТИ
С 01.01.2017 ГОДА**

**ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНО ПРАВОВЫХ АКТОВ, РЕГУЛИРУЮЩИХ
ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ
НЕДВИЖИМОСТИ**

Федеральные законы Российской Федерации.

1. Федеральный закон Российской Федерации «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 № 218-ФЗ;
2. Федеральный закон Российской Федерации «О государственной кадастровой оценке» от 03.07.2016 № 237-ФЗ;
3. Федеральный закон Российской Федерации «О внесении изменений в часть первую Гражданского кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 03.07.2016 № 315-ФЗ;
4. Федеральный закон Российской Федерации «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации» от 03.07.2016 № 361-ФЗ;
5. Федеральный закон Российской Федерации «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории и обеспечения комплексного и устойчивого развития территорий и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» от 03.07.2016 № 373-ФЗ;
6. Федеральный закон Российской Федерации «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования» от 30.12.2015 № 431-ФЗ.

Документы ведения реестра

1. Приказ Минэкономразвития России от 16.12.2015 № 943 «Об установлении порядка ведения Единого государственного реестра недвижимости, формы специальной регистрационной надписи на документе, выражающем содержание сделки, состава сведений, включаемых в специальную регистрационную надпись на документе, выражающем содержание сделки, и требований к ее заполнению, а также требований к формату специальной регистрационной надписи на документе, выражающем содержание сделки, в электронной форме, порядка изменения в

Едином государственном реестре недвижимости сведений о местоположении границ земельного участка при исправлении реестровой ошибки»;

2. Приказ Минэкономразвития России от 24.11.2015 № 877 «Об утверждении порядка кадастрового деления территории Российской Федерации, порядка присвоения объектам недвижимости кадастровых номеров, номеров регистрации, реестровых номеров границ»;

3. Приказ Минэкономразвития России от 17.03.2016 № 142 «Об установлении случаев использования единой государственной системы координат для ведения единого государственного Реестра недвижимости»;

4. Постановление Правительства РФ от 28.12.2012 № 1463 «О единых государственных системах координат»;

5. Приказ Минэкономразвития России от 17.03.2016 № 145 «Об утверждении состава сведений, содержащихся в кадастровых картах»;

6. Приказ Минэкономразвития России от 13.11.2015 № 848 «Об утверждении требований к картам и планам, являющимся картографической основой Единого государственного реестра недвижимости, а также к периодичности их обновления».

Предоставление заявления

1. Приказ Минэкономразвития России от 26.11.2015 № 883 «Об установлении порядка представления заявления о ГКУ недвижимого имущества и (или) ГРП на недвижимое имущество и прилагаемых к нему документов, порядка представления заявления об исправлении технической ошибки в записях Единого государственного реестра недвижимости»;

2. Приказ Минэкономразвития России от 08.12.2015 № 920 «Об утверждении форм заявления о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество, заявления об исправлении технической ошибки в записях Единого государственного реестра недвижимости, о внесении сведений в Единый государственный реестр недвижимости заинтересованным лицом, о внесении в Единый государственный реестр недвижимости записей о наличии возражения в отношении зарегистрированного права на объект недвижимости, записей о невозможности государственной регистрации права без личного участия правообладателя, записей о наличии прав требований в отношении зарегистрированного права, отдельных записей о правообладателе, отдельных дополнительных сведений об объекте недвижимости, требований к их заполнению, требований к формату таких заявлений и представляемых с ними документов в электронной форме, а также формы заявления о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о земельных участках и о местоположении на них зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, полученных в результате выполнения комплексных кадастровых работ».

Документы, необходимые для осуществления кадастрового учета

1. Приказ Минэкономразвития России от 18.12.2015 № 953 «Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений»;

2. Приказ Минэкономразвития России от 20.11.2015 № 861 «Об утверждении формы и состава сведений акта обследования, а также требований к его подготовке»;

3. Приказ Минэкономразвития России от 08.12.2015 № 921 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке»;

4. Приказ Министерства экономического развития РФ от 01.03.2016 № 90 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения и помещения».

Взаимодействие с кадастровым инженером

1. Приказ Минэкономразвития России от 15.03.2016 № 129 «Об утверждении Порядка получения кадастровым инженером и (или) заказчиком кадастровых работ межевого плана, технического плана, карты-плана территории и акта обследования в электронной форме, помещенных на временное хранение в электронное хранилище»;

2. Приказ Минэкономразвития России от 28.12.2015 № 997 «Об утверждении порядка взимания и возврата платы за использование кадастровым инженером электронного сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера», а также размеров такой платы»;

3. Приказ Минэкономразвития России от 18.11.2015 № 855 «Об утверждении порядка информационного взаимодействия кадастрового инженера с органом регистрации в электронной форме через единый портал государственных и муниципальных услуг (функций) или официальный сайт органа регистрации прав в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» с использованием единой системы идентификации и аутентификации».

Предоставление сведений

1. Приказ Минэкономразвития России от 23.12.2015 № 968 «Об установлении порядка предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и порядка уведомления заявителей о ходе оказания услуги по предоставлению сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости»;

2. Приказ Минэкономразвития России от 25.12.2015 № 975 «Об утверждении форм выписок из Единого государственного реестра недвижимости, состава содержащихся в них сведений и порядка их заполнения, а также требований к

формату документов, содержащих сведения Единого государственного реестра недвижимости и предоставляемых в электронном виде»;

3. Приказ Минэкономразвития России от 23.12.2015 № 967 «Об утверждении порядка взимания и возврата платы за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и иной информации»;

4. Приказ Минэкономразвития России от 10.05.2016 № 291 «Об установлении размеров платы за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости».

Информационное взаимодействие с заявителями

1. Приказ Минэкономразвития России от 15.03.2016 № 127 «Об установлении порядка и способов уведомления органом регистрации прав заявителя о приеме заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов при личном обращении в многофункциональный центр, а также посредством почтового отправления или в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, порядка уведомления органом регистрации прав правообладателя о поступлении заявления о государственной регистрации прав на объект недвижимости, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости»;

2. Приказ Минэкономразвития России от 16.03.2016 №137 «Об утверждении порядка и способов уведомления заявителей о ходе оказания услуги по осуществлению государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав»;

3. Приказ Минэкономразвития России от 31.05.2016 № 337 «Об утверждении Порядка осуществления органом регистрации прав курьерской доставки заявителям подлежащих выдаче после осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав документов в форме документов на бумажном носителе, а также уведомления об отказе в государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав и подлежащих выдаче после осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав подлинников представленных заявителем документов в форме документов на бумажном носителе и размеров платы за ее осуществление»;

4. Приказ Минэкономразвития России от 16.03.2016 № 136 «Об утверждении порядка и способов направления органом регистрации прав решения о необходимости устранения реестровой ошибки в описании местоположения границ земельных участков в форме электронного документа с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет", включая единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

Информационное взаимодействие (направление запросов)

1. Постановление Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости»;

2. Постановление Правительства РФ от 03.03.2016 № 167 «О порядке информационного взаимодействия федеральной государственной информационной системы ведения Единого государственного реестра недвижимости с иными государственными или муниципальными информационными системами»

(вместе с «Правилами информационного взаимодействия федеральной государственной информационной системы ведения Единого государственного реестра недвижимости с иными государственными или муниципальными информационными системами»);

3. Приказ Министерства экономического развития РФ от 01.03.2016 № 89 «Об утверждении порядка и сроков направления органом регистрации прав запросов о представлении документов, подтверждающих ранее осуществленный государственный учет объекта недвижимости или государственную регистрацию права на него либо устанавливающих или подтверждающих право на него»;

4. Постановление Правительства РФ от 18.04.2016 № 322 «Об утверждении Положения о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах».

ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ СОКРАЩЕНИЯ:

Филиал учреждения – Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Краснодарскому краю;

Закон № 218-ФЗ – Федеральный закон от 13 июля 2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

ЕГРП – Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

ГКН – государственный кадастр недвижимости;

ЕГРН – Единый государственный реестр недвижимости;

ОН – объект недвижимости;

ГКУ – государственный кадастровый учет;

ОКС – объект капитального строительства;

ЗУ – земельный участок;

ОРП – орган регистрации прав;

Р.д. – рабочий день;

ФГИС ЕГРН – федеральная информационная система единого государственного реестра недвижимости;

МФЦ – многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг;

УКЭП – усиленная квалифицированная электронная подпись;

СМЭВ – Единая система межведомственного электронного взаимодействия и подключаемые к ней региональные системы межведомственного электронного взаимодействия;

Запрос – запрос о предоставлении сведений ЕГРН об объекте недвижимости

ФИАС – Федеральная информационная адресная система;

ИП – индивидуальный предприниматель;

ЕГРЮЛ – Единый государственный реестр юридических лиц;

ЕГРИП – Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

I. ГКУ ОН И ГРП НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

1. ОН, КОТОРЫЕ ПОДЛЕЖАТ ГКУ И ПРАВА, НА КОТОРЫЕ РЕГИСТРИРУЮТСЯ:

- ЗУ;
- Здание;
- Сооружение;
- Помещение;
- Объект незавершенного строительства;
- Машино-место;
- Единый недвижимый комплекс;
- Предприятие как имущественный комплекс

2. ГКУ ОБЪЕКТОВ И ГРП ОДНОВРЕМЕННО И ОТДЕЛЬНО

ГКУ И ГРП ОСУЩЕСТВЛЯЮТСЯ ОДНОВРЕМЕННО В СВЯЗИ С:

- образованием ОН
- прекращением существования ОН
- созданием ОН, за исключением случаев, если ГКУ осуществляется на основании разрешения на ввод ОКС в эксплуатацию, представленного в порядке, предусмотренном статьей 19 Закона № 218-ФЗ
 - образованием или прекращением существования части ОН, на которую распространяются ограничения прав и обременения соответствующего ОН, подлежащие государственной регистрации.

ГРП ОСУЩЕСТВЛЯЮТСЯ БЕЗ ОДНОВРЕМЕННОГО ГКУ В СВЯЗИ С:

- возникновением права в отношении ЗУ, образуемых на основании решения об изъятии ЗУ в отношении ЗУ, образуемых из земель государственной собственности; в отношении ЗУ, образуемых путём перераспределения земель государственной собственности, и ЗУ, находящегося в частной собственности;
- возникновением права на созданный ОН в связи с созданием ОН на основании разрешения на ввод ОКС в эксплуатацию, представленного в порядке, предусмотренном статьей 19 Закона № 218-ФЗ
 - подтверждением прав на ОН, возникших до дня вступления в силу № 122-ФЗ;
 - подтверждением прав на ОН, возникших в силу федерального закона;
 - ограничением прав на ОН и обременением ОН;
 - прекращением прав на ОН;
 - переходом права на ОН.

ГКУ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ БЕЗ ОДНОВРЕМЕННОЙ ГРП В СВЯЗИ С:

- с изменением основных характеристик ОН;
- прекращением существования ОН, права на который не зарегистрированы в ЕГРП
- созданием ОН на основании разрешения на ввод ОКС в эксплуатацию, представленного в порядке, предусмотренном статьей 19 Закона № 218-ФЗ
- в отношении здания, являющегося многоквартирным домом, и помещений, являющихся общим имуществом в таком доме, одновременно с осуществлением ГКУ расположенных в таком доме квартир
- в отношении всех помещений и машино-мест в здании, сооружении одновременно с осуществлением ГКУ на это здание, сооружение либо в случае, если право собственности на это здание, сооружение уже зарегистрировано в ЕГРП
- образованием, прекращением существования части ОН, на которую распространяются ограничения прав и обременения соответствующего ОН, если такие ограничения и обременения не подлежат государственной регистрации в ЕГРП
- в отношении образуемых при выполнении комплексных кадастровых работ ЗУ, образование которых предусмотрено утвержденным проектом межевания территории
- в отношении части ЗУ, находящегося в государственной или муниципальной собственности, которая образуется в целях установления применительно к ней сервитута
- в отношении ЗУ, образуемых из земель государственной собственности
- в отношении ЗУ, образуемых путем перераспределения земель государственной собственности, и ЗУ, находящегося в частной собственности
- в отношении ЗУ, образуемых на основании решения об изъятии ЗУ

3. ЛИЦА, ПО ЗАЯВЛЕНИЮ КОТОРЫХ ОСУЩЕСТВЛЯЮТСЯ ГКУ И ГРП

3.1. Лица, по заявлению которых осуществляются ГКУ

Осуществление ГКУ без одновременной ГРП в связи с:	Лица, по заявлению которых осуществляется ГКУ
созданием ОН	орган государственной власти, орган местного самоуправления или уполномоченная организация, осуществляющая государственное управление использованием атомной энергии и государственное управление при осуществлении деятельности, связанной с разработкой, изготовлением,

	утилизацией ядерного оружия и ядерных энергетических установок военного назначения, выдавший разрешение на ввод ОКС в эксплуатацию
прекращением существования ОН, права на который не зарегистрированы в ЕГРН	собственник здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
образованием или прекращением существования части ОН, на которую распространяются ограничения прав и обременения соответствующего ОН, если такие ограничения и обременения возникают независимо от момента из государственной регистрации в ЕГРН	собственник ОН или лицо, в пользу которого устанавливается ограничение права или обременение ОН
изменением основных характеристик ОН	собственник ОН
в установленных федеральным законом случаях	кадастровый инженер, иные лица

3.2. Лица, по заявлению которых осуществляется ГРП

Осуществление ГРП на ОН без одновременного ГКУ:	Лица, по заявлению которых осуществляется ГРП
регистрация возникновения или прекращения соответствующего права (исключение – возникновение права на созданный или образованный ОН)	лицо, право которого на ОН возникает или прекращается
регистрация договора и (или) права, ограничения права или обременения ОН, возникающих на основании такого договора	стороны договора, если иное не установлено Законом
регистрация при подтверждении права на учтенный в ЕГРН ОН, возникшего до дня вступления в силу №122-ФЗ	правообладатель ОН
регистрация при подтверждении права на учтенный в ЕГРН ОН, возникшего в силу федерального закона;	правообладатель ОН
регистрация ограничения права на ОН и обременения ОН, а также прекращения таких ограничения и обременения	правообладатель ОН и (или) лицо, в пользу которого устанавливается ограничение права или обременение ОН, если иное не установлено Законом

регистрация права, возникшего на основании нотариально удостоверенной сделки или иного совершенного нотариусом нотариального действия	нотариус или его работник, уполномоченный в порядке, установленном Основами законодательства Российской Федерации о нотариате от 11.02.1993 № 4462-1
установленные Законом случаи	иные лица

3.3. Лица, по заявлению которых осуществляются одновременно ГКУ и ГРП

Осуществление ГКУ и ГРП одновременно в отношении:	Лица, по заявлению которых осуществляется ГКУ и ГРП
созданный, создаваемый ОН – здание, сооружение, объект незавершенного строительства, единый недвижимый комплекс (исключение – ОКС, учтенный на основании разрешения на ввод в эксплуатацию, представленного уполномоченным органом или организацией, при направлении соответствующего заявления);	собственник земельного участка либо лицо, которому ЗУ предоставлен для строительства на ином праве
образованный ОН (исключение – образование земельных участков на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем ОН для государственных или муниципальных нужд);	собственник исходного ОН, из которого образованы новые объекты недвижимости
ОН, права на который зарегистрированы в ЕГРН, прекративший свое существование – здание, сооружение, объект незавершенного строительства, единый недвижимый комплекс;	собственник здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, единого недвижимого комплекса
часть ОН, на которую распространяются соответствующие ограничения прав и обременения, в связи с ее образованием или прекращением существования;	собственник ОН и (или) лицо, в пользу которого устанавливаются ограничения прав и обременения ОН
созданный искусственный ЗУ	лицо, которому выдано разрешение на создание искусственного земельного участка либо иной документ,

	предусмотренный Федеральным законом от 19 июля 2011 года №246-ФЗ «Об искусственных земельных участках, созданных на водных объектах, находящихся в федеральной собственности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ»
в установленных федеральным законом случаях	кадастровый инженер, иные лица

4. СПОСОБЫ ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЙ

ФОРМА ЗАЯВЛЕНИЯ И ДОКУМЕНТОВ	СПОСОБ ПРЕДСТАВЛЕНИЯ		
На бумажном носителе	ПОСРЕДСТВОМ ЛИЧНОГО ОБРАЩЕНИЯ:		
	в ОРП	к уполномоченному лицу органа регистрации прав при выездном приеме	через МФЦ
	ПОСРЕДСТВОМ ПОЧТОВОГО ОТПРАВЛЕНИЯ <i>(с объявленной ценностью при его пересылке, описью вложения и уведомлением о вручении)</i>		
Электронные документы и (или) электронные образы документов, подписанных УКЭП	С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ИНФОРМАЦИОННО-ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННЫХ СЕТЕЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, в т.ч. сети «Интернет»		
	ПОСРЕДСТВОМ ЕДИНОГО ПОРТАЛА ГОСУДАРСТВЕННЫХ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ УСЛУГ (функций) или официального сайта с использованием единой системы идентификации и аутентификации		

Заявления и документы на бумажном носителе можно будет представить независимо от места нахождения ОН в подразделение органа регистрации прав или МФЦ согласно перечню подразделений органа регистрации прав и МФЦ, который опубликован на официальном сайте.

5. СРОКИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ГКУ И ГРП

С января 2017 года будут сокращены сроки ГКУ и ГРП (статья 16 Закона № 218-ФЗ):

ОРП (ФГБУ «ФКП Росреестра»)	УЧЕТНО-РЕГИСТРАЦИОННЫЕ ДЕЙСТВИЯ	МФЦ
7 р.д	ГРП	9 р.д
5 р.д	ГКУ	7 р.д
10 р.д	ГРП и ГКУ	12 р.д
3 р.д	ГРП на основании нотариально удостоверенной сделки, свидетельства о праве на наследство, о праве собственности на долю в общем имуществе супругов	5 р.д
5 р.д	Государственная регистрация ипотеки жилого помещения	7 р.д
5 р.д	ГКУ и (или) ГРП на основании вступившего в законную силу судебного акта	-

6. ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ВОЗВРАТА ЗАЯВЛЕНИЯ И ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ДОКУМЕНТОВ БЕЗ РАССМОТРЕНИЯ (ст.25 Закона №218-ФЗ)

- заявление о ГКУ и (или) ГРП не подписано заявителем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- в ЕГРН содержится отметка о невозможности государственной регистрации перехода права, без личного участия собственника ОН и заявление на государственную регистрацию прав представлено иным лицом;
- информация об уплате государственной пошлины по истечении пяти дней с даты подачи соответствующего заявления отсутствует в Государственной информационной системе;
- заявление и документы представлены в форме электронных документов, электронных образов документов в формате, не соответствующем формату, установленному органом нормативно-правового регулирования;
- заявление и документы представлены в форме документов на бумажном носителе и имеют не оговоренные в них исправления.

7. СРОКИ ПРИОСТАНОВЛЕНИЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ГКУ И (ИЛИ) ГРП ПО РЕШЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕГИСТРАТОРА ПРАВ

СРОК	ПРИЧИНА ПРИОСТАНОВЛЕНИЯ	НОРМА ЗАКОНА № 218-ФЗ
не более чем на <u>3 месяца</u>	<ul style="list-style-type: none"> до устранения причин, послуживших основанием для принятия решения о приостановлении 	ч.2 ст.26
не более чем на <u>1 месяц</u>	<ul style="list-style-type: none"> не представлены (не поступили) документы (сведения, содержащиеся в них), запрошенные органом регистрации прав по межведомственным запросам 	ч.3 ст.26 п.9 ч. 1 ст.26
<u>до завершения</u> ГР сделки с ОН и (или) перехода, ограничения (обременения) права на ОН по ранее принятым документам	<ul style="list-style-type: none"> ранее представлены документы на государственную регистрацию другой сделки с этим же объектом недвижимости или перехода, ограничения права либо обременения ОН и по данным документам решение о государственной регистрации или об отказе в государственной регистрации не принято 	ч.4 ст.26 п.11 ч.1 ст.26
<u>до разрешения спора судом</u>	существует судебный спор в отношении прав на недвижимое имущество, являющееся предметом ипотеки, или в отношении обращения взыскания на такое имущество	ч.5 ст.26 п.36 ч.1 ст.26
<u>до поступления в ОРП судебного акта</u> или акта уполномоченного органа о снятии, предусмотренных п. 37 ч. 1 ст.26 Закона № 218-ФЗ, ареста или запрета, о возврате залога залогодателю либо об обращении залога в доход государства	<ul style="list-style-type: none"> в ОРП поступил судебный акт или акт уполномоченного органа о наложении ареста на недвижимое имущество, или о запрете совершать определенные действия с недвижимым имуществом, или об избрании в качестве меры пресечения залога в соответствии с уголовно-процессуальным законодательством РФ 	ч.6 ст.26 п.37 ч.1 ст. 26

<p>до истечения 1 месяца со дня извещения продавцом доли остальных участников долевой собственности либо продавцом комнаты в коммунальной квартире собственников остальных комнат в коммунальной квартире</p>	<ul style="list-style-type: none"> • при продаже доли в праве общей собственности лицу, не являющемуся сособственником (кроме случаев продажи с публичных торгов, продажи доли в праве общей собственности на ЗУ собственником части расположенных на таком земельном участке здания или сооружения либо собственником помещения или машино-места в этих здании или сооружении), к заявлению о государственной регистрации не приложены документы, подтверждающие отказ остальных участников долевой собственности от покупки доли, и не истек месячный срок со дня извещения продавцом доли остальных участников долевой собственности • при продаже комнаты в коммунальной квартире постороннему лицу к заявлению о ГРП не приложены документы, подтверждающие отказ собственников остальных комнат в коммунальной квартире от покупки комнаты, и не истек месячный срок со дня извещения продавцом комнаты собственников остальных комнат в коммунальной квартире 	<p>ч.7 ст.26 п.40 ч.1 ст. 26</p> <p>п.46 ч.1 ст.26</p>
<p>не более чем на один месяц</p>	<ul style="list-style-type: none"> • не представлено заявление о прекращении государственного кадастрового учета и (или) ГРП всеми лицами, представившими заявление для осуществления государственного кадастрового учета и (или) ГРП, либо не представлено заявление всеми сторонами договора о прекращении государственной регистрации такого договора и (или) прав на его основании и возврате документов без проведения ГРП, в том числе в случаях, когда в соответствии с настоящим Федеральным законом 	<p>ч.8 ст.26 п.41 ч.1 ст.26</p>

	заявление на государственную регистрацию прав может быть представлено одной из сторон договора	
--	--	--

II. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ СВЕДЕНИЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ЕГРН

<p>Порядок предоставления общедоступных сведений ЕГРН (ч.1, ч.18 ст.62)</p>	<p>Сведения ЕГРН, за исключением сведений, доступ к которым ограничен ФЗ, предоставляются по запросам любых лиц</p> <p>Сведения ЕГРН и иная информация по запросам о предоставлении сведений лиц, не указанных в ч.1 ст.63, предоставляются за плату.</p> <p>Размер такой платы, порядок ее взимания и возврата установлены приказом Минэкономразвития России от 23.12.2015 № 967</p> <p>При поступлении в ОРП Запроса (за исключением случаев поступления таких запросов от органов, осуществляющих оперативно-розыскную деятельность) собственник этого ОН уведомляется о поступлении данного Запроса посредством электронной почты или передачи коротких текстовых сообщений (при наличии сведений об адресе электронной почты или об абонентском номере такого правообладателя в ЕГРН) не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем поступления запроса.</p>
<p>Способы предоставления Запроса (ч.1-3 ст.62)</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Посредством использования информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в т.ч. сети «Интернет», включая единый портал, единой СМЭВ и подключаемых к ней региональных СМЭВ, иных технических средств связи, 2. Посредством обеспечения доступа к ФГИС ведения ЕГРН; 3. Иным способом, установленным органом нормативно-правового регулирования.
<p>Особенности предоставляемых сведений ЕГРН (ч.4 ст.62)</p>	<ul style="list-style-type: none"> • сведения ЕГРН, предоставленные на основании Запроса являются актуальными (действительными) на момент выдачи ОРП или МФЦ сведений ЕГРН (независимо от способа их предоставления); • на основании одного Запроса предоставляется один документ, в виде которого предоставляются сведения ЕГРН
<p>Форма предоставления</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Электронный документ; 2. Документ на бумажном носителе.

<p>сведений ЕГРП (ч.2, 6 ст.62)</p>	<p><i>Исключение: Страхование и кредитные организации запрашивают и получают сведения ЕГРН только в электронной форме.</i></p>
<p>Вид предоставления сведений ЕГРП (ч. 6 ст.62)</p>	<ul style="list-style-type: none"> • копии документа, на основании которого сведения внесены в ЕГРН; • выписка из ЕГРН; • иной вид, установленный органом нормативно-правового регулирования.
<p>Содержание выписки из ЕГРН (ч.7-8 ст.62)</p>	<ul style="list-style-type: none"> • описание ОН, • зарегистрированные права на ОН, ограничения прав и обременения ОН, • сведения о существующих на момент выдачи выписки правопритязаниях и заявленных в судебном порядке правах требования в отношении ОН, • сведения о возражении в отношении зарегистрированного права на ОН либо о невозможности ГР без личного участия правообладателя или его законного представителя, • сведения о наличии решения об изъятии ОН для государственных или муниципальных нужд, • сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении ГРП (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта, сделки в отношении ОН, • иные сведения, определяемые органом нормативно-правового регулирования.
<p>Сроки предоставления сведений ЕГРН (ч.9 ст.62)</p>	<p>В течение 3 рабочих дней со дня получения ОРП Запроса <i>(если Законом № 218-ФЗ не установлен иной срок)</i></p>

Лица, которым предоставляются сведения ЕГРН:

- о дате получения ОРЦ заявления о ГКУ и (или) ГРЦ;
- о содержании правоустанавливающих документов;
- обобщенные сведения о правах отдельного лица на имеющиеся или имевшиеся у него ОН;
- копия документа, на основании которого сведения внесены в ЕГРН, сведения о признании правообладателя недееспособным или ограниченно дееспособным (ч.13 ст.62)

1) самим правообладателям или их законным представителям;

2) физическим и юридическим лицам, имеющим доверенность от правообладателя или его законного представителя;

3) залогодержателю в отношении ОН, которые находятся у него в залоге или права на которые предоставлены ему в залог;

4) руководителям, заместителям руководителей федеральных органов исполнительной власти, руководителям, заместителям руководителей их территориальных органов, руководителям, заместителям руководителей ОГВ субъектов РФ, руководителям, заместителям руководителей ОМС, если соответствующие сведения необходимы для осуществления полномочий указанных органов в установленной сфере деятельности, в т.ч. для оказания гос. или муниципальных услуг;

5) руководителям, заместителям руководителей МФЦ в целях предоставления гос. или муниципальных услуг;

6) судам, правоохранительным органам, судебным приставам-исполнителям, имеющим в производстве дела, связанные с ОН и (или) их правообладателями, органам прокуратуры РФ в целях осуществления надзора за исполнением законодательства РФ, а также органам, осуществляющим в установленном федеральным законом порядке оперативно-розыскную деятельность по основаниям, установленным статьей 7 Федерального закона от 12.08.1995 № 144-ФЗ «Об оперативно-розыскной деятельности»;

7) лицам, имеющим право на наследование НИ правообладателя по завещанию или по закону;

8) арбитражному управляющему, конкурсному управляющему в деле о банкротстве в отношении ОН, принадлежащих соответствующему должнику, лицам, входящим в состав органов управления должника, контролирующим должника лицам, временной администрации финансовой организации в отношении ОН, принадлежащих соответствующему должнику, если соответствующие сведения необходимы для осуществления полномочий арбитражного управляющего, конкурсного управляющего в деле о банкротстве, временной администрации финансовой организации в соответствии с ФЗ от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;

9) Председателю Счетной палаты РФ, его заместителю и аудиторам Счетной палаты РФ для обеспечения деятельности Счетной палаты РФ;

10) руководителям (должностным лицам) федеральных государственных органов, перечень которых определяется Президентом РФ, и высшим должностным лицам субъектов РФ (руководителям высших исполнительных органов государственной власти субъектов РФ) в целях исполнения ими обязанностей по противодействию коррупции;

11) генеральному директору Федерального фонда содействия РЖС, действующему на основании распоряжения Правительства РФ, его заместителям, руководителям филиалов и представительств указанного Фонда, действующим на основании доверенности, оформленной в соответствии с требованиями Закона №218-ФЗ, если соответствующие сведения необходимы для подготовки предусмотренных ст.11 ФЗ от 24.07.08 № 161-ФЗ «О содействии РЖС» предложений об использовании ЗУ, иных ОН, находящихся в федеральной собственности, ЗУ, государственная собственность на которые не разграничена, для жилищного строительства, для передачи ЖСК и (или) гражданам, являющимся членами ЖСК, для размещения объектов, предназначенных для производства строительных материалов, изделий, конструкций для целей жилищного строительства, создания промышленных парков, технопарков, бизнес-инкубаторов и иного развития территории;

12) руководителям, зам. руководителей государственных внебюджетных фондов, их территориальных органов, Председателю ЦБ РФ (Банк России), заместителю Председателя Банка России, если соответствующие сведения необходимы для осуществления полномочий указанных органов, фондов в установленной сфере деятельности, в т.ч. для предоставления государственных или муниципальных услуг;

13) руководителю, заместителю руководителя государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов», если соответствующие сведения необходимы для осуществления полномочий данной государственной корпорации, предусмотренных ст. 12.1ФЗ от 23.12.2003 № 177-ФЗ «О страховании вкладов физических лиц в банках РФ».

Выдача копий договоров и иных документов, которые выражают содержание односторонних сделок, совершенных в простой письменной форме, и содержатся в реестровых делах осуществляется по заявлениям:

(ч.15 ст.62)

- правообладателя;
- его законного представителя;
- лица, получившего доверенность от правообладателя или его законного представителя, *в форме документов на бумажном носителе или электронных образов документов.*

Выдача копий правоустанавливающих документов и (или) иных документов, которые содержатся в реестровых делах осуществляется по запросам:
(ч.16 ст.62)

- судов, правоохранительных органов, имеющих в производстве дела, связанные с ОН
- правообладателей ОН,
- органов, осуществляющих оперативно-розыскную деятельность по основаниям, установленным ст. 7 ФЗ от 12.08.1995 № 144-ФЗ "Об оперативно-розыскной деятельности", в форме документов на бумажном носителе или электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" либо иных технических средств связи, в т.ч. с использованием единой СМЭВ.

Выдача информации о лицах, получивших сведения об ОН, права на который у него зарегистрированы (за исключением случаев получения таких сведений органами, осуществляющими оперативно-розыскную деятельность), осуществляется по запросу

(ч.7 ст.62)

- правообладателя в течение 3-х р.д. со дня поступления запроса.

Предоставление сведений нотариусам
(ч.14 ст.62)

Срок

- по запросу, направленному в форме бумажного документа, – в течение 3-х р.д. со дня направления запроса;
- по запросу, направленному в электронной форме в автоматизированном режиме, – запрошенные сведения предоставляются в электронной форме – незамедлительно, но не позднее следующего р.д. после дня направления запроса.

Предоставляемые сведения ограниченного доступа:

- о правах наследодателя на ОН, сведения о признании правообладателя недееспособным или ограниченно дееспособным, обобщенные сведения о правах наследодателя на имеющиеся у него ОН – в связи с открытием наследства;
- сведения о правах на ОН, сведения о признании правообладателя недееспособным или ограниченно дееспособным и (или) копии правоустанавливающих документов – в связи с истребованием сведений и документов, необходимых для совершения нотариального действия,
- сведения о правах залогодержателя на предмет ипотеки и (или) копии правоустанавливающих документов, сведения о содержании правоустанавливающих документов – в связи с проверкой нотариусом условий совершения исполнительной надписи.

**Обобщенная информации, в т.ч. аналитическая информация, полученная
на основании сведений ЕГРН
(ч.19-20 ст.62)**

- информация об общем количестве прошедших ГКУ и (или) ГРП, сделок с ними, заключенных на определенной территории за определенный период,
- обобщенная информация о субъектах таких сделок (без идентифицирующих конкретное лицо сведений) или об объектах таких сделок,
- информация о средней цене приобретения прав на недвижимое имущество.
- предоставление осуществляется по запросу любого лица, если предоставление такой информации не нарушает права и законные интересы правообладателей;
- может размещаться в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на официальном сайте ОРП и официальном сайте органа нормативно правового регулирования. Размещение такой информации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» допускается в случае, если ее публичное размещение не нарушает права и законные интересы правообладателей.

**Сведения, содержащиеся в ЕГРН, предоставляются бесплатно по запросам о
предоставлении сведений:**

1) правоохранительных органов, судов, судебных приставов-исполнителей по находящимся в производстве уголовным, гражданским и административным делам, а также органов, осуществляющих в установленном федеральным законом порядке оперативно-розыскную деятельность по основаниям, установленным статьей 7 Федерального закона от 12 августа 1995 года № 144-ФЗ «Об оперативно-розыскной деятельности»;

2) федеральных органов исполнительной власти, их территориальных органов, Банка России, государственных внебюджетных фондов, их территориальных органов, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления;

3) органов прокуратуры Российской Федерации в целях осуществления надзора за исполнением законодательства Российской Федерации;

4) Председателя Счетной палаты Российской Федерации, его заместителя и аудиторов Счетной палаты Российской Федерации;

5) арбитражного управляющего, конкурсного управляющего в деле о банкротстве в отношении объектов недвижимости, принадлежащих соответствующему должнику, лиц, входящих в состав органов управления должника, контролирующих должника лиц, временной администрации финансовой организации в отношении объектов недвижимости, принадлежащих соответствующему должнику, если соответствующие сведения необходимы для осуществления полномочий арбитражного управляющего, конкурсного управляющего в деле о банкротстве, временной администрации финансовой

организации в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;

6) многофункционального центра в целях предоставления государственных или муниципальных услуг;

7) Уполномоченного по правам человека в Российской Федерации, а также уполномоченных по правам человека в субъектах Российской Федерации;

8) Уполномоченного при Президенте Российской Федерации по правам ребенка;

9) Уполномоченного при Президенте Российской Федерации по защите прав предпринимателей, а также уполномоченных по защите прав предпринимателей в субъектах Российской Федерации;

10) нотариуса в связи с совершаемыми нотариальными действиями;

11) Пенсионного фонда Российской Федерации и его территориальных органов;

12) руководителя, заместителей руководителя государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов»;

13) генерального директора единого института развития в жилищной сфере, его заместителей;

14) акционерного общества «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства» для осуществления функций указанного общества, предусмотренных Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

III. ИНФОРМАЦИОННОЕ ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ КАДАСТРОВОГО ИНЖЕНЕРА С ОРП

Информационное взаимодействие может осуществляться в электронной форме через единый портал или официальный сайт с использованием единой системы идентификации и аутентификации (электронный сервис «Личный кабинет кадастрового инженера») за плату.

Услуги сервиса	<ul style="list-style-type: none">• фиксация всех фактов информационного взаимодействия кадастрового инженера с ОРП
	<ul style="list-style-type: none">• предварительная автоматизированная проверка кадастровым инженером межевых, технических планов, карт-планов территории и актов обследования в режиме реального времени
	<ul style="list-style-type: none">• помещение документов, прошедших предварительную автоматизированную проверку, на временное хранение в электронном хранилище, ведение которого осуществляется ОРП, с присвоением каждому документу идентифицирующего номера, на срок до 3-х месяцев.

	<p><i>* Документы из временного хранилища могут быть получены в электронной форме бесплатно:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - кадастровым инженером, их изготовившим, посредством эл. сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера», - заказчиком кадастровых работ в порядке, установленном приказом Минэкономразвития России от 15.03.2016 № 129 <p><i>* При представлении заявления и документов для осуществления ГКУ и ГРП заявитель вправе указать в заявлении идентифицирующий номер документов, временно хранящихся в электронном хранилище, не представляя их.</i></p> <p><i>* В договоре на выполнение кадастровых работ может быть предусмотрена обязанность кадастрового инженера по помещению в электронное хранилище подготовленных им документов.</i></p>
--	---

IV. МЕЖВЕДОМСТВЕННОЕ ИНФОРМАЦИОННОЕ ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ

1. Состав и срок направления документов и сведений в порядке межведомственного информационного взаимодействия

Орган власти	Направляемые документы и сведения	Срок направления
<p>Органы охраны объектов культурного наследия (ч.3 ст.32)</p>	<p>1) о включении ОН в ЕГРОКН (памятников истории и культуры) народов РФ;</p> <p>2) об отнесении ОН к выявленным объектам культурного наследия, подлежащим государственной охране до принятия решения о включении его в ЕГРОКН (памятников истории и культуры) народов РФ, или об отказе включить его в данный реестр;</p> <p>3) об отказе включить выявленный объект культурного наследия в ЕГРОКН (памятников истории и культуры) народов РФ;</p> <p>4) об утверждении или изменении границ территории объекта культурного наследия и зон охраны объекта культурного наследия.</p>	<p>Не более чем 5 р.д. со дня принятия решения (акта)</p>
<p>Федеральный орган исполнительной власти</p>	<p>решение об исключении объектов культурного наследия из ЕГРОКН</p>	<p>не более чем 15 р.д. со дня принятия</p>

<p>в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (ч.4 ст.32)</p>	<p>(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации</p>	<p>Правительством РФ решения</p>
<p>Оператор ФИАС (ч.5 ст.32)</p>	<p>сведения о присвоении адресов объектам адресации, об изменении или аннулировании адресов объектов адресации</p>	<p>не более 5 р.д. со дня внесения в ФИАС сведений</p>
<p>Органы, осуществляющие ведение государственного лесного реестра, государственного водного реестра (ч.6 ст.32)</p>	<p>сведения о лесах, водных объектах</p>	<p>не более чем 5 р.д. со дня внесения сведений в реестр</p>
<p>Федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление функций по контролю и надзору в сфере миграции (ч.7 ст.32)</p>	<p>сведения о внесении изменений в сведения о физическом лице</p>	<p>не более чем 5 р.д. со дня изменения сведений</p>
<p>Орган опеки и попечительства (ч.8 ст.32)</p>	<p>сведения о проживающих в жилом помещении членах семьи собственника данного жилого помещения, находящихся под опекой или попечительством, либо несовершеннолетних членах семьи собственника данного жилого помещения, оставшихся без попечения родителей</p>	<p>не более чем 3 р.д. со дня установления опеки или попечительства либо со дня, когда органу стало известно об отсутствии попечения родителей</p>
<p>Федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий государственную регистрацию юр. лиц и ИП (ч.9 ст.32)</p>	<p>изменения сведений о юр. лице или об ИП в ЕГРЮЛ и ЕГРИП</p>	<p>не более чем 5 р.д. со дня внесения сведений в реестр</p>

<p>Органы местного самоуправления (ч.10 ст.32)</p>	<p>документы для постановки здания, сооружения, помещения на учет как бесхозяйного недвижимого имущества</p>	
<p>Орган ЗАГС (ч.11 ст.32)</p>	<p>сведения о государственной регистрации смерти</p>	<p>не более чем 3 р.д. со дня составления записи</p>
<p>Суд (ч.12 ст.32)</p>	<p>копия вступившего в законную силу судебного акта о признании гражданина ограниченным в дееспособности или признанным недееспособным</p>	<p>в течение 3 р.д. со дня вступления в силу</p>
<p>Суд или орган, наложившие арест на недвижимое имущество или установившие запрет на действия с ОН, либо избравшие залог недвижимого имущества в качестве меры пресечения в соответствии с уголовно-процессуальным законодательством РФ (ч.13 ст.32)</p>	<p>заверенная копия акта: - о наложении ареста, о запрете совершать определенные действия с недвижимым имуществом или об избрании в качестве меры пресечения залога, - о снятии ареста или запрета, о возврате залога залогодателю или об обращении залога в доход государства</p>	<p>не более чем 3 р.д. со дня принятия акта</p>
<p>Нотариус (ч.14 ст.32)</p>	<p>сведения о выдаче свидетельства о праве на наследство с указанием сведений о лице, получившем свидетельство, кадастровых номерах ОН, включенных в состав наследуемого имущества, номере и дате регистрации нотариального действия в реестре нотариальных действий</p>	<p>в течение 3 р.д. с даты выдачи свидетельства</p>
<p>Высшие исполнительные органы государственной власти субъектов РФ, на территории которых создается особая экономическая зона (ч.15 ст.32)</p>	<p>1) Документы (сведения) о создании или изменении границ особой экономической зоны 2) Уведомление о досрочном прекращении существования особой экономической зоны</p>	<p>1) не более чем 3 месяца со дня заключения соглашения о создании особой экономической зоны или принятия Правительством РФ</p>

		<p>решения об увеличении площади особой экономической зоны</p> <p>2) не более чем 5р.д. со дня принятия Правительством РФ решения</p>
<p>Органы государственной власти и органы местного самоуправления</p>	<ul style="list-style-type: none"> • об утверждении результатов государственной кадастровой оценки ОН; • об установлении или изменении разрешенного использования ЗУ; • об утверждении правил землепользования и застройки либо о внесении изменений в правила землепользования и застройки, если такими изменениями предусмотрено установление или изменение градостроительного регламента; • о переводе жилого помещения в нежилое помещение, нежилого помещения в жилое помещение (если не требуется проведение работ по перепланировке) или об утверждении акта приемочной комиссии (в случае проведения работ по перепланировке); • об установлении или изменении прохождения Государственной границы РФ; • об установлении или изменении границ между субъектами РФ, границ муниципальных образований; • об установлении или изменении границ населенных 	<p>- в течение 5 р.д. с даты вступления в силу решений (актов)</p> <p>- в течение 6 месяцев с даты принятия решений (актов) – <i>если требуется направление карты (плана) объекта землеустройства</i></p> <p>- в течение 3 месяцев с даты принятия решений (актов) – <i>если требуется описание местоположения границ зон и территорий.</i></p>

пунктов;

- об установлении, изменении или о прекращении существования зоны с особыми условиями использования территорий;

- об установлении или изменении границ особо охраняемой природной территории;

- об отнесении к определенной категории земель или о переводе ЗУ из одной категории земель в другую;

- об установлении или изменении границ охотничьих угодий;

- об утверждении проекта межевания территории;

- об установлении или изменении границ территорий опережающего социально-экономического развития;

- об установлении или изменении границ зон территориального развития в РФ;

- об установлении или изменении границ игорных зон;

- о результатах проведения государственного земельного надзора;

- об установлении или изменении границ лесничеств, лесопарков;

- об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования;

- о принятии акта и (или)

	<p>заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности ЗУ, для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования либо для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования, или о договоре собственника ЗУ, находящегося в частной собственности, с органом государственной власти, органом местного самоуправления, предоставившими указанному собственнику в соответствии с жилищным законодательством государственную, муниципальную поддержку для создания, эксплуатации наемного дома социального использования на таком ЗУ, если ОН является ЗУ.</p>	
--	--	--

2. ОСОБЕННОСТИ НАПРАВЛЕНИЯ СВЕДЕНИЙ В ПОРЯДКЕ ИНФОРМАЦИОННОГО ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ

Документы предоставляются в виде электронных документов в формате XML с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия.

Использование единой системы межведомственного электронного взаимодействия осуществляется в соответствии с постановлением Правительства

Российской Федерации от 08.09.2010 № 697 «О единой системе межведомственного электронного взаимодействия».

При отсутствии технической возможности использовать информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет» документы предоставляются на электронных носителях.

Документы, предоставляемые в орган регистрации прав в электронном виде, должны быть защищены от доступа лиц, не участвующих в их подготовке, обработке и получении, а также заверены УКЭП подготовившего и направившего их органа.

Срок	Действия ОРП	Условие
не позднее 15 р.д.	вносит соответствующие сведения в ЕГРН в соответствии с порядком ведения ЕГРН.	при поступлении в порядке межведомственного информационного взаимодействия документов, необходимых для внесения сведений в ЕГРН
в течение 5 р.д.	уведомляет правообладателя (правообладателей) об указанных изменениях.	со дня внесения в ЕГРН сведений, поступивших в порядке межведомственного информационного взаимодействия
не позднее 15 р.д.	направляет уведомление о невозможности внесения сведений в ЕГРН	Наличие оснований: <ul style="list-style-type: none"> • решения (акты) приняты органами государственной власти и органами местного самоуправления, к полномочиям которых не отнесено принятие таких решений (актов); • в составе направленных документов отсутствует карта (план) объекта землеустройства, если ее представление необходимо, или отсутствует описание местоположения границ соответствующих территорий или зон; • поступившие документы не соответствуют

		<p>требованиям к формату таких документов в электронной форме, установленному Постановлением Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532, в том числе не подписаны электронной подписью, в соответствии с законодательством РФ.</p>
--	--	---

За непредставление документов (содержащихся в них сведений), указанных в ч. 1 - 11, 13 - 15 ст.32 Закона № 218-ФЗ, органы государственной власти, органы местного самоуправления и иные лица (за исключением суда) несут ответственность, предусмотренную законодательством РФ (ч.21 ст.32)